**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги з **технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації** зумовлена потребою збереження, подовження терміну експлуатації інженерних мереж закладів освіти Святошинського району міста Києва.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі:**код згідно «**ДК 021-2015 - 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації» (Біличі)**

**Бюджет закупівлі становить:** 1062351,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик, щодо **обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації закладів освіти Святошинського району м. Києва згідно, технічних вимог які наведено нижче.**

* **Кількість закладів:**  51 заклад;
* **Загальна площа обслуговування:**  – 228610,0 кв.м;
* **Термін надання послуг: квітень**  – грудень 2021 року.

Учасники повинні відповідати наступним умовам:

Мати в наявності:

- аварійно-ремонтну бригаду з фахово підготовлених спеціалістів;

- необхідне обладнання для проведення робіт;

* транспорт для обслуговування;

- цілодобову диспетчерську службу з телефоном;

* матеріали, необхідні для усунення пошкоджень;
* досвід роботи з закладами освіти ( школи та дитячі садки);

**Перелік послуг,**

які повинні виконуватися (щомісячно).

**Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ХВП.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації – 1 раз на місяць;
2. Усунення протікань трубопроводів, з’єднань, запірної арматури.
3. Заміна запірної арматури.
4. Усунення аварійної ситуації (заміна трубопроводів до 3 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об’єкту в місяць).
5. Перекривання та відкривання засувок на водомірному вузлі та відкачка води з підвалів.
6. Закріплення приладів, трубопроводів.
7. Випробування трубопроводів після ремонту.
8. Усунення поривів методом зварювання без хомутів до 3-х метрів.
9. Технічне обслуговування внутрішніх пожежних кранів та пожежних гідрантів;
10. Усунення протікання шляхом накладання хомутів.
11. Заміна головок, шлангів або змішувачів на умивальниках, сифонів, умивальників, унітазів, кранів кульових, картриджів.
12. Відкриття та закриття поливальних систем.
13. Виконання аварійних заявок цілодобово.

**Технічне обслуговування внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації – 1 раз на місяць;
2. Заміна прокладок, ущільнення каналізаційних систем.
3. Прочистка каналізаційних трубопроводів в будівлях (туалети, харчоблоки, підвали, приміщення).
4. Прочистка зовнішньої каналізації.
5. Регулювання запірної арматури в туалетах.
6. Ремонт зливних бачків.
7. Заміна дільниці каналізації до 3-х метрів без додаткової оплати.
8. Виконання аварійних заявок цілодобово.

**Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ЦО, ГВП.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації – 1 раз на місяць;
2. Усунення протікання трубопроводів, з’єднання опалювальних приладів, змішувачів, запірної арматури.
3. Заміна прокладок, болтів, запірної арматури.
4. Прочистка, промивка трубопроводів, стояків, нагрівальних приладів.
5. Заміна кранів на стояках.
6. Забезпечення нормальної циркуляції теплоносія в системі для підтримання температурного режиму в приміщеннях закладів освіти згідно санітарних норм.
7. Набивка сальників.
8. Закріплення ізоляції та відновлення ізоляції після заміни ушкодженого трубопроводу.
9. Заміна пошкоджень дільниць трубопроводів до 3 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об’єкту в місяць та заміна приладів опалення.
10. Регулювання систем ГВП для отримання гарячої води по групах.
11. Закріплення приладів, трубопроводів.
12. Випробування трубопроводів після ремонту.
13. Регулювання систем опалювання по стоякам.
14. Заміна прокладок в змішувачах, головок, шлангів або змішувачів на умивальниках.
15. Відкачка води з підвалів закладу.
16. Спускання повітря з системи ЦО.
17. Виконання аварійних заявок цілодобово.

\* Примітки:

Пропозиція повинна включати в себе розрахунок вартості послуг за 1 м² обслуговуючої площі з урахуванням всіх матеріалів, податків та будь-яких витрат ( ціна з ПДВ).

Для оцінювання технічного обслуговування необхідно указати загальну вартість обслуговування загальної площі за місяць та за весь період обслуговування.

Передбачити матеріали для виконання робіт на суму не менше 10% від загальної суми обслуговування на місяць.

Учасник – Переможець несе відповідальність за якість використаних в роботі матеріалів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Перелік закладів для надання послуг.** | | |
| **№** | **Назва закладу** | **Адреса закладу** | **Площа закладу** |
| 1 | ДНЗ № 33 | вул.Осіння, 33 | 3000,9 |
| 2 | ДНЗ № 60 | вул.Львівська, 32 | 1159,6 |
| 3 | ДНЗ № 71 | вул.Чорнобильська, 19-А | 3450,0 |
| 4 | ДНЗ № 134 | вул.Вітрука, 17/4 | 827,8 |
| 5 | ДНЗ № 200 | вул.Уборевича, 9-А | 2895,0 |
| 6 | ДНЗ № 214 | вул.Котельникова, 44 | 753,2 |
| 7 | ДНЗ № 276 | вул.Туполева, 11-Г | 2166,7 |
| 8 | ДНЗ № 463 | вул.Доброхотова, 24-А | 2105,7 |
| 9 | ДНЗ № 472 | вул.Ф.Пушиної, 5 | 1180,3 |
| 10 | ДНЗ № 532 | вул.Ушакова, 10-А | 1945,8 |
| 11 | ДНЗ № 565 | вул.Наумова, 25-А | 2087,7 |
| 12 | ДНЗ № 567 | вул. Булаховського, 28-А | 1990,1 |
| 13 | ДНЗ № 587 | вул.Булаховського, 32-А | 2032,5 |
| 14 | ДНЗ № 599 | вул.В.Стуса, 26-А | 3235,0 |
| 15 | ДНЗ № 601 | вул.Верховинна, 17 | 1984,9 |
| 16 | ДНЗ № 615 | вул. Булаховського, 38-А | 2046,1 |
| 17 | ДНЗ № 674 | вул.Доброхотова, 1-Б | 1157,6 |
| 18 | ДНЗ № 682 | вул.Синьоозерна, 6 | 1201,1 |
| 19 | ДНЗ № 735 | вул.Чистяківська, 1 | 678,6 |
| 20 | ДНЗ № 747 | вул.Бударіна, 5 | 652,1 |
| 21 | ДНЗ № 786 | вул. Спартаківська, 1-А | 2804,3 |
| 22 | ДНЗ № 789 | вул. Підлісна, 4 | 2177,6 |
| 23 | НВК "Сузір'я" | вул. Героїв Космосу, 15-А | 2814,6 |
| 24 | НВК "Інтел" | вул. Кіпріанова, 4-А | 2821,0 |
| 25 | НВК "Свічадо" | бул. Вернадського, 71-А | 2081,7 |
| 26 | НВК " Лісова казка" | вул. Чистяківська, 24 | 5647,7 |
| 27 | НВК "Лілея" | вул. Ф.Пушиної, 52 | 2821,8 |
| 28 | ЗНЗ 40 | вул. Львівська, 6/3 | 6585,3 |
| 29 | ЗНЗ 50 | вул. Ушакова, 12-А | 5458,5 |
| 30 | ЗНЗ 55 | вул. Осіння, 35 | 3363,5 |
| 31 | ЗНЗ 72 | вул. Наумова, 35-А | 6609,9 |
| 32 | ЗНЗ 96 | вул. Огарьова. 2 | 3933,2 |
| 33 | ЗНЗ 140 | вул. Львівська. 47/8 | 12328,0 |
| 34 | ЗНЗ 162 | вул. Рахманінова, 47 | 11324,8 |
| 35 | Гімназія № 154 | просп. Перемоги, 63 | 5255,5 |
| 36 | ЗНЗ 185 | вул. Серпова, 20/6 | 13110,9 |
| 37 | ЗНЗ 200 | вул. Семашко, 9 | 10506,9 |
| 38 | ЗНЗ 203 | вул.Туполева, 17 | 4690,3 |
| 39 | ЗНЗ 215 | вул.Жмеринська, 20 | 6769,7 |
| 40 | ЗНЗ 230 | вул.Наумова, 35-Б | 6086,0 |
| 41 | ЗНЗ 253 | вул.Жмеринська, 34 | 8433,6 |
| 42 | ЗНЗ 287 | вул.Чорнобильська, 10-Б | 7947,7 |
| 43 | ЗНЗ 288 | вул.Ірпінська, 68-А | 10474,0 |
| 44 | ЗНЗ 304 | вул.Уборевича, 21-А | 10419,7 |
| 45 | Гімназія " Академія" | вул.Ф.Пушиної, 4 | 9016,6 |
| 46 | ГСМ №1 | вул.Львівська, 25 | 12234,0 |
| 47 | Вечірня школа № 7 | вул. Осіння, 35 | 845,0 |
| 48 | СПІ-15 | пр. Перемоги, 113 | 8033,0 |
| 49 | СПІ-16 | вул. Депутатська, 1 | 4407,7 |
| 50 | ЦТДЮ | вул. Чистяківська. 18 | 1234,5 |
| 51 | Центр дозвілля | вул. Бударина. 5 | 1822,3 |
| **Всього** | | | **228610,0** |