**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги з **технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації** зумовлена потребою збереження, подовження терміну експлуатації інженерних мереж закладів освіти Святошинського району міста Києва.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

 **Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі:**код згідно «**ДК 021-2015 - 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації**»

**Бюджет закупівлі становить:** 994184,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик, щодо **обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації закладів освіти Святошинського району м. Києва згідно, технічних вимог які наведено нижче.**

* **Кількість закладів:**  56 закладів;
* **Загальна площа обслуговування:**  213 895,0 кв. м
* **Термін надання послуг:** квітень – грудень 2021 року.

Учасники повинні відповідати наступним умовам:

Мати в наявності:

 - аварійно-ремонтну бригаду з фахово підготовлених спеціалістів;

 - необхідне обладнання для проведення робіт;

* транспорт для обслуговування;

- цілодобову диспетчерську службу з телефоном;

* матеріали, необхідні для усунення пошкоджень;
* досвід роботи з закладами освіти ( школи та дитячі садки);

**Перелік послуг,**

які повинні виконуватися (щомісячно)

**Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ХВП.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 3) тендерної документації – 1 раз на місяць;
2. Усунення протікань трубопроводів, з’єднань, запірної арматури.
3. Заміна запірної арматури.
4. Усунення аварійної ситуації (заміна трубопроводів до 3 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об’єкту в місяць).
5. Перекривання та відкривання засувок на водомірному вузлі та відкачка води з підвалів.
6. Закріплення приладів, трубопроводів.
7. Випробування трубопроводів після ремонту.
8. Усунення поривів методом зварювання без хомутів до 3-х метрів.
9. Технічне обслуговування внутрішніх пожежних кранів та пожежних гідрантів;
10. Усунення протікання шляхом накладання хомутів.
11. Заміна головок, шлангів або змішувачів на умивальниках, сифонів, умивальників, унітазів, кранів кульових, картриджів.
12. Відкриття та закриття поливальних систем.
13. Виконання аварійних заявок цілодобово.

 **Технічне обслуговування внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 3) тендерної документації – 1 раз на місяць;
2. Заміна прокладок, ущільнення каналізаційних систем.
3. Прочистка каналізаційних трубопроводів в будівлях (туалети, харчоблоки, підвали, приміщення).
4. Прочистка зовнішньої каналізації.
5. Регулювання запірної арматури в туалетах.
6. Ремонт зливних бачків.
7. Заміна дільниці каналізації до 3-х метрів без додаткової оплати.
8. Виконання аварійних заявок цілодобово.

 **Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ЦО, ГВП.**

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з’єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 3) тендерної документації – 1 раз на місяць;
2. Усунення протікання трубопроводів, з’єднання опалювальних приладів, змішувачів, запірної арматури.
3. Заміна прокладок, болтів, запірної арматури.
4. Прочистка, промивка трубопроводів, стояків, нагрівальних приладів.
5. Заміна кранів на стояках.
6. Забезпечення нормальної циркуляції теплоносія в системі для підтримання температурного режиму в приміщеннях закладів освіти згідно санітарних норм.
7. Набивка сальників.
8. Закріплення ізоляції та відновлення ізоляції після заміни ушкодженого трубопроводу.
9. Заміна пошкоджень дільниць трубопроводів до 3 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об’єкту в місяць та заміна приладів опалення.
10. Регулювання систем ГВП для отримання гарячої води по групах.
11. Закріплення приладів, трубопроводів.
12. Випробування трубопроводів після ремонту.
13. Регулювання систем опалювання по стоякам.
14. Заміна прокладок в змішувачах, головок, шлангів або змішувачів на умивальниках.
15. Відкачка води з підвалів закладу.
16. Спускання повітря з системи ЦО.
17. Виконання аварійних заявок цілодобово.

*\* Примітки:*

 *Пропозиція повинна включати в себе розрахунок вартості послуг за 1 м² обслуговуючої площі з урахуванням всіх матеріалів, податків та будь-яких витрат ( ціна з ПДВ).*

*Для оцінювання технічного обслуговування необхідно указати загальну вартість обслуговування загальної площі за місяць та за весь період обслуговування.*

 *Передбачити матеріали для виконання робіт на суму не менше 10% від загальної суми обслуговування на місяць.*

 *Учасник – Переможець несе відповідальність за якість використаних в роботі матеріалів.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Перелік закладів для надання послуг.** |  |
| **№** | **Назва закладу** | **Адреса закладу** | **Площа закладу м²** |
| 1 | ЗДО № 68 | вул. Жмеринська, 1-А | 2755,2 |
| 2 |  ЗДО № 80 | пр.Л.Курбаса, 12-Є | 1962,7 |
| 3 | ЗДО № 85 |  пр.Корольова, 8-А  | 2724,4 |
| 4 |  ЗДО № 95 | бульвар Р.Ролана, 4 | 2005,6 |
| 5 | ЗДО № 127 | бульвар Кольцова, 24-Б | 1971,3 |
| 6 | ЗДО № 139 | вул. Г Юри, 5-А | 1978,9 |
| 7 | ЗДО № 145 | бульвар Кольцова, 20-Б | 2145,6 |
| 8 |  ЗДО № 156 | вул.Зодчих, 40 | 1962,6 |
| 9 | ЗДО №179 | вул. Якуба Коласа, 19-А | 2048,6 |
| 10 |  ЗДО № 199 | пр. Л.Курбаса, 4-А | 2170,7 |
| 11 |  ЗДО № 203 | вул.Зодчих, 22-А | 1968,5 |
| 12 |  ЗДО № 218 | вул.Зодчих, 64-А | 1979,7 |
| 13 |  ЗДО № 219 | бульвар Кольцова, 7-А | 2165,7 |
| 14 |  ЗДО № 249 | бульвар Р.Ролана, 3-А | 1968,3 |
| 15 |  ЗДО № 251 | вул.Зодчих, 32-А | 1984,1 |
| 16 |  ЗДО № 257  | вул.Кучера, 4-А | 2021,9 |
| 17 | ЗДО № 277 | вул.Кучера, 8-А | 1997,7 |
| 18 | ЗДО № 284 | вул. Зодчих, 54-А | 2156,7 |
| 19 |  ЗДО № 390 | вул.Корольова, 9-А | 2002,0 |
| 20 | ЗДО № 469 | вул.Зодчих, 10-А | 1994,4 |
| 21 |  ЗДО № 516 | вул.Зодчих, 50-А | 2063,6 |
| 22 | ЗДО № 547 | вул.Корольова, 8-А | 1070,9 |
| 23 |  ЗДО № 560 | вул.Я.Коласа, 6-К | 2080,5 |
| 24 |  ЗДО № 571 | вул.Картвелішвілі, 5-Б | 1986,9 |
| 25 |  ЗДО № 669 | вул.Жмеринська, 26-А | 2735,5 |
| 26 | ЗДО № 681 | пр.Корольова, 12-К | 2769,5 |
| 27 | ЗДО № 693 | вул. Г.Барського, 5-А | 2747,7 |
| 28 |  ЗДО № 694 | пр.Корольова, 12-Д | 2754,0 |
| 29 | ЗДО № 785 | вул. Симиренка, 2-А | 2791,4 |
| 30 | ЗДО № 814 | вул. Булгакова, 10 | 2823,2 |
| 31 | ЗДО № 819 | вул. Симиренка, 29-А | 4797,1 |
| 32 | НВК " Довіра" | вул. Жмеринська, 10-А | 2303,0 |
| 33 | ЗЗСО 13  | вул. Потапова, 3-А | 5254,4 |
| 34 | ЗЗСО 35 | вул. Г.Юри, 10-Б | 7982,3 |
| 35 | ЗЗСО 76 | вул. Жмеринська, 8 | 15079,8 |
| 36 | ЗЗСО 83 | вул. Героїв Космосу, 3 | 4263,3 |
| 37 | ЗЗСО 131 | вул. Литвиненко-Вольгемут, 2 | 5492,7 |
| 38 | ЗЗСО 196 | вул. Зодчих, 22 | 5973,1 |
| 39 | ЗЗСО 197 (ст) | вул. Потапова, 12 | 5404,8 |
| 40 | ЗЗСО 197 (мл) | вул. Кучера, 6 | 2004,1 |
| 41 | Ліцей " Еко"( ст) | вул. Тулузи, 6 | 6350,0 |
| 42 | Ліцей " Еко"( мл) | бульвар Р.Ролана, 9-А | 2006,8 |
| 43 | ЗЗСО 205 | пр.Л.Курбаса, 10-Д | 4690,3 |
| 44 | ЗЗСО 206 | пр.Л.Курбаса, 9-А | 5459,8 |
| 45 | ЗЗСО 222 | вул.Тулузи, 6-А | 6717,4 |
| 46 | ЗЗСО 223 | вул.Жолудева, 6-Г | 8175,6 |
| 47 | ЗЗСО 235 | вул.В.Кільцева, 1-Б | 8135,8 |
| 48 | ЗЗСО 254 | пр.Корольова, 12-М | 8285,8 |
| 49 | ЗЗСО 281 | бульвар Кольцова, 7-Б | 7793,7 |
| 50 | ЗЗСО 297 | вул. Жолудева, 3-Г | 10768,5 |
| 51 | ЗЗСО 317 | вул.Булгакова, 12 | 10725,5 |
| 52 | ЦВПСВМ | пр. В.Курбаса, 12-Г | 2006,5 |
| 53 | ЦВПСВМ | пр. В.Курбаса, 18-Д | 977,8 |
| 54 | ЦВПСВМ | вул. Жолудева, 6-Г | 1378,8 |
| 55 | СК'' Бригантина" | вул. В.Кільцева, 3-А | 3812,4 |
| 56 | РУО | вул. Я.Коласа, 6-А | 2267,9 |
| **Всього** | **213 895,0** |