**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги **код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Поточний ремонт кабінетів ЗЗСО№223 за адресою: вулиця Жолудєва, 6Г, Святошинського району міста Києва»** зумовлена необхідністю забезпечення виконання заходів з підготовки до нового навчального року, утримання приміщень навчальних закладів у належному санітарному стані.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі:  код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Поточний ремонт кабінетів ЗЗСО№223 за адресою: вулиця Жолудєва, 6Г, Святошинського району міста Києва»**

**Бюджет закупівлі становить:** 550000,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення **код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Поточний ремонт кабінетів ЗЗСО№223 за адресою: вулиця Жолудєва, 6Г, Святошинського району міста Києва».**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**«Поточний ремонт кабінетів ЗЗСО№223 за адресою: вулиця Жолудєва, 6Г, Святошинського району міста Києва»**

1. Обсяги робіт по об’єкту в електронній версії цієї тендерної документації додаються окремим файлом.
   1. Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Огляд об’єкту здійснюється за присутності представника Замовника та підтверджується відповідним Актом.
2. Загальні вимоги:
   1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.
   2. Учасник в складі пропозиції має запропонувати лiнолеум для дитячих закладів (товщина не менше 2,0 мм, товщина транспарентного шару не менше 0,75 мм, группа стирання - Т, не повинен містити формальдегіди і сольвенти.
   3. Усі назви торговельних виробників, марок чи моделей, які зазначені у Технічному завданні та додатках до нього, мають розумітися та сприйматися Учасником як назва виробників, торговельної марки чи моделі або їх еквівалент з еквівалентними або кращими технічними, експлуатаційними та якісними характеристиками.
   4. Розрахунок договірної ціни Учаснику рекомендується здійснювати у програмному комплексі АВК/аналог, з обов'язковим прикріплення файла IMD або файлового обмінника іншого програмного комплексу з можливістю його розкриття в АВК-5 .
   5. В разі необхідності, під час виконання робіт, надати Замовнику копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).
3. Вимоги щодо виконання робіт:
   1. Виконавець робіт зобов'язаний використовувати при виконанні будівельних робіт тільки ті матеріали і вироби, що передбачені проектом/кошторисною документацією. Будь-яка заміна матеріалів, виробів або технологій будівельних робіт можлива тільки з відома Замовника.
   2. Гарантійний термін на виконані будівельно-монтажні роботи – не менше 3 років.
   3. Під час роботи виконавець робіт зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.
   4. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідно до Технічного завдання передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. Учасник у Гарантійному листі щодо виконання зобов’язань гарантує застосування заходів стосовно захисту довкілля під час виконання робіт.
4. Вимоги щодо формування договірної ціни.
   1. Відповідно до п. 6.2.4 ДСТУ Б Д .1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» ціна пропозиції Учасника торгів є договірною ціною.
   2. Договірна ціна означає ціну, за яку Учасник згоден виконати роботи відповідно до Технічного завдання Додатку 9 до тендерної документації.
   3. Договірна ціна повинна включати вартість усіх видів і обсягів робіт, всіх матеріальних ресурсів, необхідних для їх виконання відповідно до Технічного завдання на виконання робіт, що є предметом закупівлі, з урахуванням робіт, що передбачаються до виконання субпідрядними організаціями, у разі їх залучення.
   4. Договірна ціна повинна бути розрахована з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших витрат.
   5. Договірна ціна має включати додатки, які підтверджують розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до національного стандарту України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», зокрема:

* пояснювальна записка до договірної ціни;
* зведений кошторисний розрахунок (повинен включати главу 10 «кошти на утримання служби замовника» (включаючи витрати на технічний нагляд 1,5 %) та вартість проходження експертизи.
* локальні кошториси з відомостями ресурсів до них;
  1. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.
  2. Кошторисні розрахунки мають бути складені пропечатані та підписані організацією учасником і підписом та печаткою фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника на інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації відповідно до законодавства.
  3. Замовник має право звернутися до уповноваженої експертної організації з метою перевірки правильності наданого Учасником розрахунку договірної ціни на відповідність Технічному завданню та вимогам щодо визначення вартості будівництва згідно із стандартами, нормами, правилами у будівництві за законодавством України.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На«Поточний ремонт кабінетів ЗЗСО№223 за адресою: вулиця Жолудєва, 6Г, Святошинського району міста Києва»

Умови виконання робіт К=1,2 згідно ДСТУ Н.Б.Д.2.4-21:2012 та ДСТУ –Н .Б.2.3- 0:2012.;Ремонтні роботи ведуться в будівлі, що експлуатується.

Об'єми робіт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Розділ №1. Кабінет №224 |  |  |
| 1 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 4 |
| 2 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 4,6 |
| 3 | Радiатори опалювальні | шт | 4 |
| 4 | Кран радіаторний повітряний | шт | 4 |
| 5 | Додавання однiєї або двох крайніх секцiй радiаторiв | шт | 12 |
| 6 | Секція радiатора опалювального | шт | 12 |
| 7 | Установлення кранів муфтових | шт | 8 |
| 8 | Прокладання трубопроводiв теплопостачання з труб полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром 20 мм | м | 2 |
|  | Розділ №2. Кабінет №225 |  |  |
| 9 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 5 |
| 10 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 54,5 |
| 11 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 54,5 |
| 12 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 54,5 |
| 13 | Монтаж світильників світлодіодних (з раніше демонтованих матеріалів) | шт | 5 |
| 14 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 4 |
| 15 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 4,6 |
| 16 | Радiатори опалювальні | шт | 4 |
| 17 | Кран радіаторний повітряний | шт | 4 |
| 18 | Додавання однiєї або двох крайніх секцiй радiаторiв | шт | 12 |
| 19 | Секція радiатора опалювального | шт | 12 |
| 20 | Установлення кранів повітряних | шт | 8 |
| 21 | Прокладання трубопроводiв теплопостачання з труб полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром 20 мм | м | 2 |
| 22 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованiй проводцi | шт | 4 |
| 23 | Прокладання коробiв пластикових | м | 12 |
| 24 | Прокладання iзольованих проводiв перерiзом до 6 мм2 у коробах | м | 12 |
| 25 | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | м | 23 |
|  | Розділ №3. Кабінет №227 |  |  |
| 26 | Демонтаж меблів | м2 | 10 |
| 27 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму (1-й шар) | м2 | 53,88 |
| 28 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму (2-й шар) | м2 | 53,88 |
| 29 | Демонтаж вимикачiв, розеток | шт | 3 |
| 30 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованiй проводцi | шт | 3 |
| 31 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 3 |
| 32 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 3,6 |
| 33 | Радiатори опалювальні | шт | 3 |
| 34 | Кран радіаторний повітряний | шт | 3 |
| 35 | Додавання однiєї або двох крайніх секцiй радiаторiв | шт | 9 |
| 36 | Секція радiатора опалювального | шт | 9 |
| 37 | Установлення кранів повітряних | шт | 6 |
| 38 | Прокладання трубопроводiв теплопостачання з труб полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром 20 мм | м | 6 |
| 39 | Розбирання металевого поріжку | м | 15 |
| 40 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 29,84 |
| 41 | Демонтаж вентиляцiйних грат | шт | 4 |
| 42 | Установлення вентиляцiйних грат | шт | 4 |
| 43 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2 | м2 | 58,84 |
| 44 | Ремонт поверхнi цегляних стiн при глибинi забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному мiсцi до 1 м2 | м2 | 5,5 |
| 45 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 64,34 |
| 46 | Просте штукатурення поверхонь стiн всереденi будiвлi цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | м2 | 64,34 |
| 47 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 64,34 |
| 48 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 64,34 |
|  | Укоси |  |  |
| 49 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2 | м2 | 5,63 |
| 50 | Улаштування обшивки укосів та коробів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу з утепленням мінераловатними плитами | м2 | 4,75 |
| 51 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 4,75 |
| 52 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 4,75 |
|  | Підлоги |  |  |
| 53 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 53,88 |
| 54 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 53,88 |
| 55 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 53,88 |
| 56 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 53,88 |
| 57 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 53,88 |
| 58 | Улаштування поріжків металевих | м | 0,9 |
| 59 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 29,84 |
|  | Стеля |  |  |
| 60 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 53,88 |
| 61 | Полiпшене фарбування полiвiнiлацетатними водоемульсiйними сумiшами стель по штукатурцi | м2 | 53,88 |
|  | Розділ №4. Кабінет №317 |  |  |
|  | Демонтажні роботи |  |  |
| 62 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 8 |
| 63 | Демонтаж вимикачiв, розеток | шт | 5 |
| 64 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 4 |
| 65 | Демонтаж вентиляцiйних грат | шт | 4 |
| 66 | Знiмання наличникiв | м | 5 |
| 67 | Знiмання дверних полотен | м2 | 1,89 |
| 68 | Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стiнах та в перегородках | шт | 1 |
| 69 | Знiмання засклених вiконних рам | м2 | 14,72 |
| 70 | Демонтаж вiконних коробок в кам'яних стiнах з вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 2 |
|  | Вікна, двері |  |  |
| 71 | Заповнення вiконних прорiзiв готовими блоками площею бiльше 3 м2 з металопластику в кам'яних стiнах житлових і громадських будівель | м2 | 15,85 |
| 72 | Установлення пластикових пiдвiконних дошок | м | 2,69 |
| 73 | Улаштування з листової сталi пояскiв, сандрикiв, пiдвiконних вiдливiв | м | 4,2 |
| 74 | Відлив віконний | м | 4,3554 |
| 75 | Установлення дверних коробок в кам'яних стiнах | м2 | 1,89 |
| 76 | Коробки дверні | комплект | 1 |
| 77 | Установлення дверних полотен | шт | 1 |
| 78 | Двері внутрішні | шт | 1 |
| 79 | Дверний замок | шт | 1 |
|  | Підлоги |  |  |
| 80 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 30,72 |
| 81 | Розбирання лаг з дощок i брускiв | м2 | 26 |
| 82 | Розбирання покриттiв пiдлог з деревностружкових плит в один шар | м2 | 56,67 |
| 83 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 56,67 |
| 84 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 56,67 |
| 85 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 56,67 |
| 86 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 56,67 |
| 87 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 56,67 |
| 88 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 56,67 |
| 89 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 30,72 |
|  | Стіни |  |  |
| 90 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 73,59 |
| 91 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2 | м2 | 67,59 |
| 92 | Ремонт поверхнi цегляних стiн при глибинi забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному мiсцi до 1 м2 | м2 | 6 |
| 93 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 73,59 |
| 94 | Просте штукатурення поверхонь стiн всереденi будiвлi цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | м2 | 73,59 |
| 95 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 73,59 |
| 96 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 73,59 |
|  | укоси |  |  |
| 97 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2 | м2 | 6,67 |
| 98 | Улаштування обшивки укосів та коробів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу з утепленням мінераловатними плитами | м2 | 6,67 |
| 99 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 6,67 |
| 100 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 6,67 |
|  | Стеля |  |  |
| 101 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 56,67 |
| 102 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 56,67 |
| 103 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 56,67 |
| 104 | Монтаж світильників світлодіодних (з раніше демонтованих матеріалів) | шт | 8 |
| 105 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованiй проводцi | шт | 4 |
| 106 | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй проводцi, 1-клавiшних | шт | 2 |
| 107 | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | м | 28 |
| 108 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 4,8 |
| 109 | Радiатори опалювальні | шт | 4 |
| 110 | Кран радіаторний повітряний | шт | 4 |
| 111 | Додавання однiєї або двох крайніх секцiй радiаторiв | шт | 12 |
| 112 | Секція радiатора опалювального | шт | 12 |
| 113 | Установлення кранів повітряних | шт | 8 |
| 114 | Прокладання трубопроводiв теплопостачання з труб полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром 20 мм | м | 8 |
| 115 | Установлення вентиляцiйних грат | шт | 4 |
|  | Розділ №5. Інші роботи |  |  |
| 116 | Врiзування в iснуючi трубопроводи запiрної арматури дiаметром до 32 мм | шт | 8 |
| 117 | Спускання води iз системи | м | 1560 |
| 118 | Заповнення системи водою з оглядом | м | 1560 |
| 119 | Гiдравлiчне випробування трубопроводiв системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення дiаметром до 50 мм | м | 1560 |
| 120 | Навантаження смiття вручну | т | 11,472 |
| 121 | Перевезення сміття до 30 км | т | 11,472 |