**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі роботи «**Код ДК 021:2015 454530000-7 — Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території ЗДО №682 вулиця Синьоозерна, 6 у Святошинському районі міста Києва)**» зумовлена необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівель та прибудинкової території закладів освіти, які перебувають на балансі управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі: робота** «Код ДК 021:2015 454530000-7 — Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території ЗДО №682 вулиця Синьоозерна, 6 у Святошинському районі міста Києва)»

**Бюджет закупівлі становить:** 1506898,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення **Код ДК 021:2015 454530000-7 — Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території ЗДО №682 вулиця Синьоозерна, 6 у Святошинському районі міста Києва).**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**«Код ДК 021:2015 454530000-7 — Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території ЗДО №682 вулиця Синьоозерна, 6 у Святошинському районі міста Києва)**

6.1. Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерних пропозицій інформацію та документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі (згідно з Додатком № 2 до тендерної документації).

6.2. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних Державних будівельних норм України, інших нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва.

6.3. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати:

6.3.1. Гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН, ДСТУ та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене в електронній системі закупівель оголошення про проведення процедури закупівлі.

6.3.2. Розрахунок цінової пропозиції за визначеними формами згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 та відповідно до обсягів робіт, зазначених у Додатку № 2 до тендерної документації, зокрема:

- договірну ціну та пояснювальну записку до неї, завірену підписом уповноваженої особи та відбитком печатки (у разі наявності) учасника;

- зведений кошторисний розрахунок (повинен включати главу 10 «кошти на утримання служби замовника» (включаючи витрати на технічний нагляд 1,5 %) та вартість проходження експертизи.

- об’єктний кошторис;

- локальний кошторис, завірений підписом уповноваженої особи та відбитком печатки (у разі наявності) учасника;

- підсумкову відомість ресурсів, завірену підписом уповноваженої особи та відбитком печатки (у разі наявності) учасника;

- розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису, завірений підписом уповноваженої особи та відбитком печатки (у разі наявності) учасника;

- календарний графік виконання робіт, завірений підписом уповноваженої особи та відбитком печатки (у разі наявності) учасника;

6.4. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.

6.5. При виконанні робіт, які є предметом закупівлі учасник повинен застосовувати заходи із захисту довкілля, про що Учасником надається гарантійний лист із зазначенням переліку даних заходів та законодавчих актів, які передбачають їх застосування.

6.6. Учасник, до закінчення періоду подання тендерних пропозицій повинен здійснити попередній огляд об’єкту, де будуть виконуватися роботи, про що Учасник складає акт обстеження об’єкту та підписує його у відповідальної особи Замовника (посада - ПІБ) та подає його у складі тендерної пропозиції.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території ЗДО №682 вулиця Синьоозерна,6 у Святошинському районі міста Києва.

Умови виконання робіт – Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів (Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт = 1,2).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | РЕМОНТ ГРУПИ |  |  |  |
|  | ПІДЛОГА |  |  |  |
| 1 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 72,5 |  |
| 2 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | м2 | 117,07 |  |
| 3 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 117,07 |  |
| 4 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 114,27 |  |
| 5 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини  стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69  товщиною 5 мм | м2 | 114,28 |  |
| 6 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | м2 | 114,28 |  |
| 7 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 2,8 |  |
| 8 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею до 20 м2 | м2 | 2,8 |  |
| 9 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки  додавати до 40 мм | м2 | 2,8 |  |
| 10 | Улаштування полімерцементної гідроізоляції із  застосуванням матеріалів TM "Ceresit": горизонтальна  гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту  конструкцій від періодичного/постійного зволоження | м2 | 2,8 |  |
| 11 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із  сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до  12 шт | м2 | 2,8 |  |
| 12 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних на шурупах | м | 72,5 |  |
|  | СТІНИ |  |  |  |
| 13 | Розбирання стелажiв п'ятиярусних | м2 | 1,9 |  |
| 14 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 163,28 |  |
| 15 | Розбирання облицювання стiн з керамiчних  глазурованих плиток | м2 | 8 |  |
| 16 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та  стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 10,33 |  |
| 17 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування  каркасу | м2 | 18,33 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18 | Улаштування обшивки коробів периметром до 1600 мм  гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з  улаштуванням металевого каркасу | м2 | 1,5 |  |
| 19 | Ремонт штукатурки внутрiшнiх стiн по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 38 |  |
| 20 | Суцiльне вирiвнювання штукатурки стiн усерединi  будiвлi цементно-вапняним розчином при товщинi  накидi до 5 мм | м2 | 201,28 |  |
| 21 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 201,28 |  |
| 22 | Шпаклiвка Knauf Satengips | кг | 201,28 |  |
| 23 | Обклеювання шпалерами тисненими та щiльними | м2 | 201,28 |  |
| 24 | Фарбування полiвiнiлацетатними водоемульсiйними  сумiшами стiн по шпалерах за 2 рази | м2 | 201,28 |  |
| 25 | Замiна вентиляцiйних грат (решіток) | шт | 2 |  |
| 26 | Решітки вентиляцiйнi | шт | 2 |  |
|  | УКОСИ |  |  |  |
| 27 | Ремонт штукатурки прямолiнiйних укосiв всерединi  будiвлi по каменю та бетону цементно-вапняним  розчином | м2 | 9,3 |  |
| 28 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 9,3 |  |
| 29 | Шпаклiвка Knauf Satengips | кг | 9,3 |  |
| 30 | Полiпшене фарбування полiвiнiлацетатними  водоемульсiйними сумiшами укосів по збiрних  конструкцiях, пiдготовлених пiд фарбування | м2 | 9,3 |  |
|  | СТЕЛІ |  |  |  |
| 31 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від  вапняної фарби | м2 | 117 |  |
| 32 | Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 14,7 |  |
| 33 | Протравлення нейтралiзуючим розчином поверхонь  стель | м2 | 117 |  |
| 34 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм  при нанесенні за 3 рази | м2 | 6,8 |  |
| 35 | Просте фарбування полiвiнiлацетатними  водоемульсiйними сумiшами стель по штукатурцi та  збiрних конструкцiях, пiдготовлених пiд фарбування | м2 | 6,8 |  |
| 36 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 110,3 |  |
| 37 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 104,54 |  |
|  | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ |  |  |  |
| 38 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 16 |  |
| 39 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 280 |  |
| 40 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | м | 280 |  |
| 41 | Монтаж вiнiпластових труб для електропроводки  дiаметром до 25 мм, укладених в борознах пiд заливку | м | 280 |  |
| 42 | Затягування першого проводу перерiзом понад 2,5 мм2  до 6 мм2 в труби | м | 280 |  |
| 43 | Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 мм2 | м | 206 |  |
| 44 | Кабель ВВГнг 3х2,5 мм2 | м | 81,6 |  |
| 45 | Забивання борозен в бетонних стiнах, ширина борозни  до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 280 |  |
| 46 | Установлення штепсельних розеток | шт | 12 |  |
| 47 | Коробка унiверсальна, марка УК-Р-0,5-30 | шт | 12 |  |
| 48 | Розетка з заземленням | шт | 12 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 49 | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi, 2-клавiшних | шт | 8 |  |
| 50 | Вимикач 2-клавішний | шт | 8 |  |
| 51 | Монтаж свiтильникiв для люмiнесцентних ламп, якi  встановлюються в пiдвiсних стелях, кiлькiсть ламп  понад 2 до 4 шт | шт | 16 |  |
| 52 | Панель світлодіодна 600х600 | шт | 16 |  |
|  | ДВЕРІ |  |  |  |
| 53 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 4 |  |
| 54 | Знiмання дверних полотен | м2 | 8,61 |  |
| 55 | Знiмання наличникiв | м | 41,04 |  |
| 56 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни | блок | 4 |  |
| 57 | Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна | л | 2,184 |  |
| 58 | Блоки двернi внутрiшнi дерев'яні шпоновані | м2 | 8,61 |  |
| 59 | Дюбель-шуруп 120х8 | шт | 32 |  |
| 60 | Прибори (ручки, петлі) | шт | 4 |  |
| 61 | Наличники | м | 42,4 |  |
| 62 | Установлення замків дверних урiзних | шт | 4 |  |
|  | САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ |  |  |  |
| 63 | Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб  сталевих водогазопровiдних оцинкованих дiаметром 25  мм | м | 6 |  |
| 64 | Демонтаж раковин [умивальникiв] | к-т | 2 |  |
| 65 | Демонтаж змiшувачiв | шт | 2 |  |
| 66 | Розбирання трубопроводiв з труб чавунних  каналiзацiйних дiаметром до 100 мм | м | 6 |  |
| 67 | Прочищення внутрiшньої каналiзацiйної мережi | м | 2 |  |
| 68 | Розбирання трубопроводiв з труб чавунних  каналiзацiйних дiаметром до 50 мм | м | 2 |  |
| 69 | Прокладання трубопроводiв каналiзацiї з  полiетиленових труб дiаметром 100 мм | м | 6 |  |
| 70 | Труби ПВХ, дiаметр 100 мм | м | 6 |  |
| 71 | Хомути для крiплення каналiзацiйних пластмасових  трубопроводiв, дiаметр 100 мм | шт | 4 |  |
| 72 | Трійник для ПВХ труб, дiаметр 100 мм | шт | 1 |  |
| 73 | Перехiдники редукцiйнi з полiетилену дiам. 110/50 мм | шт | 1 |  |
| 74 | Ревізія ПВХ діам. 110 мм | шт | 3 |  |
| 75 | Прокладання трубопроводiв каналiзацiї з  полiетиленових труб дiаметром 50 мм | м | 2 |  |
| 76 | Труби ПВХ, дiаметр 50 мм | м | 2 |  |
| 77 | Коліно для ПВХ труб, дiаметр 50 мм | шт | 4 |  |
| 78 | Трійник для ПВХ труб, дiаметр 50 мм | шт | 1 |  |
| 79 | Установлення люкiв оглядових | шт | 1 |  |
| 80 | Установлення мийок на одне вiддiлення | к-т | 2 |  |
| 81 | Мийки металеві | комплект | 2 |  |
| 82 | Сифони-ревизiї для раковин, дiаметр 50 мм | шт | 2 |  |
| 83 | Крiплення для умивальників | шт | 4 |  |
| 84 | Змiшувачi для умивальникiв | комплект | 2 |  |
| 85 | Установлення шафови під мийки | шт | 1 |  |
| 86 | Шафа під мийки | шт | 1 |  |
| 87 | Прокладання трубопроводiв водопостачання з труб  полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром  25 мм | м | 6 |  |
| 88 | Труби полiпропiленовi для теплої i холодної води дiам.  25х3,5 мм | м | 6 |  |
| 89 | Муфта дiам. 25 мм | шт | 2 |  |
| 90 | Колiно 90 град. iз полiпропiлену дiам. 25 мм | шт | 6 |  |
| 91 | Крани кульові, діаметр 25 мм | шт | 6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 92 | Хомут iз шурупом дiам. 25 мм | шт | 8 |  |
| 93 | Муфта iз внутрiшньою рiзьбою дiам. 25х3/4" мм | шт | 6 |  |
| 94 | Демонтаж радiаторiв масою до 80 кг | шт | 7 |  |
| 95 | Установлення опалювальних радiаторiв біметалевих | кВт | 12,6 |  |
| 96 | Радiатори біметалеві (секція) | шт. | 70 |  |
| 97 | Кронштейни для крiплення радiаторiв | шт | 28 |  |
| 98 | Набір радіаторний 1/2" | шт | 7 |  |
| 99 | Крани кульовi американка (бабочка) 1/2" Perfecta FIV | шт | 14 |  |
|  | ВХІДНІ ГРУПИ |  |  |  |
|  | ПЛОЩАДКИ ТА НАВІСИ |  |  |  |
| 100 | Розбирання кам'яних i залiзобетонних схiдцiв на  суцiльнiй основi | м | 28 |  |
| 101 | Розбирання монолітних бетонних фундаментiв | м3 | 2,8 |  |
| 102 | Розбирання цементнобетонних покриттiв | м3 | 2,256 |  |
| 103 | Улаштування пiдстильних та вирiвнювальних шарiв  основи iз щебеню | м3 | 2,256 |  |
| 104 | Улаштування цементно-бетонних покриттiв  одношарових товщиною шару 20 см засобами малої  механiзацiї | м2 | 31,26 |  |
| 105 | Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з  використанням готової піщано-цементної суміші  площадок та тротуарів шириною понад 2 м | м2 | 31,26 |  |
| 106 | Установлення закладних деталей вагою до 5 кг | т | 0,0145378 |  |
| 107 | Прокат листовий гарячекатаний загального призначення  4 мм | т | 0,005652 |  |
| 108 | Гарячекатана арматурна сталь перiодичного профiлю,  клас А-III, дiаметр 10 мм | т | 0,0088858 |  |
| 109 | Виготовлення гратчастих конструкцiй [стояки, опори,  ферми та огорожа площадок] | т | 0,86665 |  |
| 110 | Труба профільна 80х80х3 | т | 0,37789 |  |
| 111 | Труба профільна 80х40х3 | т | 0,27387 |  |
| 112 | Труба профільна 40\*40\*2 | т | 0,0357 |  |
| 113 | Труба профільна 40х20х2 | т | 0,17919 |  |
| 114 | Монтаж дрiбних металоконструкцiй вагою до 1 т | т | 0,86665 |  |
| 115 | Заглушка пластикова 80х40 | шт | 18 |  |
| 116 | Фарбування сталевих балок, труб дiаметром бiльше 50  мм тощо бiлилом з додаванням колера за 2 рази | м2 | 42,36 |  |
| 117 | Грунт-емаль 3 в 1 | т | 0,01034 |  |
| 118 | Улаштування основи пiд штукатурку з сiтки по цегляних  та бетонних поверхнях | м2 | 26,41 |  |
| 119 | Полiпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стiн фасадiв | м2 | 26,41 |  |
| 120 | Облицювання стiн фасадiв будiвель керамiчною  плиткою на цементному розчинi по бетоннiй і цегляній  поверхнi | м2 | 26,41 |  |
| 121 | Улаштування покриття з листа профільованого | м2 | 35,5 |  |
| 122 | Саморез для профлиста 4,8х28 мм | шт. | 284 |  |
| 123 | Профнастіл ПК-20 | м2 | 37,275 |  |
| 124 | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь  покрівлі листами металевого профілю | м2 | 35,5 |  |
| 125 | Саморез для профлиста 4,8х28 мм | шт. | 284 |  |
| 126 | Профнастіл ПК-20 | м2 | 40,825 |  |
| 127 | Улаштування підшивки вертикальних поверхонь  листами металевого профілю | м2 | 7,2 |  |
| 128 | Саморез для профлиста 4,8х28 мм | шт. | 57,6 |  |
| 129 | Профнастіл ПК-20 | м2 | 8,28 |  |
| 130 | Улаштування з листової сталi примикань до кам'яних стiн | м | 18 |  |
| 131 | Навiшування водостiчних труб, колiн, вiдливiв i лiйок з  готових елементiв | м | 6 |  |
| 132 | Воронка водостічна | шт | 2 |  |
| 133 | Кріплення водостічних труб до стін (хомут в комплекті) | шт | 8 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 134 | Водостічна труба | м | 6,24 |  |
| 135 | Коліно водостічної труби | шт | 6 |  |
| 136 | Улаштування жолобiв пiдвiсних з оцинкованої сталi | м | 9 |  |
| 137 | Муфта з'єднання водостічних труб | шт | 2 |  |
| 138 | Жолоб 2 м | шт | 9 |  |
| 139 | Заглушки до жолобів | шт | 2 |  |
| 140 | З'єднання для жолобів | шт | 3 |  |
|  | БЛАГОУСТРІЙ |  |  |  |
| 141 | Розбирання бетонних каменів | м | 162 |  |
| 142 | Розбирання асфальтобетонних покриттiв вручну | м3 | 25,5 |  |
| 143 | Розбирання чорних щебеневих покриттiв та основ | м3 | 102 |  |
| 144 | Улаштування пiдстильних та вирiвнювальних шарiв  основи iз щебеню | м3 | 51 |  |
| 145 | Улаштування пiдстильного шару бетонного | м3 | 6,1 |  |
| 146 | Улаштування першого шару обмазувальної гiдроiзоляцiї | м2 | 61 |  |
| 147 | Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з  використанням готової піщано-цементної суміші  площадок та тротуарів шириною понад 2 м | м2 | 510 |  |
| 148 | Установлення бетонних поребрикiв на бетонну основу | м | 162 |  |
| 149 | Поребрики iз бетону | шт | 162 |  |
| 150 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 209,1 |  |
| 151 | Навантаження смiття вручну | т | 21,482 |  |
| 152 | Перевезення сміття до 30 км (без урахування  навантаження) | т | 230,582 |  |

*Примітка: У разі, якщо у даних технічних, якісних та кількісних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип, то вважається, що дані вимоги містять вираз (або еквівалент).*