**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги **Поточний ремонт приміщень ЗЗСО 40 за адресою вул. Львівська, 6/3 у Святошинському районі м. Києва код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Єдиного закупівельного словника»** зумовлена необхідністю забезпечення виконання заходів з підготовки до нового навчального року, утримання приміщень навчальних закладів у належному санітарному стані.

.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі: Поточний ремонт приміщень ЗЗСО 40 за адресою вул. Львівська, 6/3 у Святошинському районі м. Києва код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Єдиного закупівельного словника»**

**Бюджет закупівлі становить:** 410397,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення **Поточний ремонт приміщень ЗЗСО 40 за адресою вул. Львівська, 6/3 у Святошинському районі м. Києва код - 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Єдиного закупівельного словника».**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

***Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі - технічні вимоги до предмета закупівлі***

1. Обсяги робіт по об’єкту в електронній версії цієї тендерної документації додаються окремим файлом:

1.1. Дефектний акт завантажений окремим файлом в електронному вигляді.

1.2. Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Огляд об’єкту здійснюється за присутності представника Замовника та підтверджується відповідним Актом.

2. Загальні вимоги:

2.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

2.2. Усі назви торговельних виробників, марок чи моделей, які зазначені у Технічному завданні та додатках до нього, мають розумітися та сприйматися Учасником як назва виробників, торговельної марки чи моделі або їх еквівалент з еквівалентними або кращими технічними, експлуатаційними та якісними характеристиками.

2.3. Розрахунок договірної ціни Учаснику рекомендується здійснювати у програмному комплексі АВК/аналог.

2.4. В разі необхідності, під час виконання робіт, надати Замовнику копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

3. Вимоги щодо виконання робіт:

3.1. Виконавець робіт зобов'язаний використовувати при виконанні будівельних робіт тільки ті матеріали і вироби, що передбачені проектом/кошторисною документацією. Будь-яка заміна матеріалів, виробів або технологій будівельних робіт можлива тільки з відома Замовника.

3.2. Гарантійний термін на виконані будівельно-монтажні роботи – не менше 3 років.

3.3. Під час роботи виконавець робіт зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

3.4. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідно до Технічного завдання передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. Учасник у Гарантійному листі щодо виконання зобов’язань гарантує застосування заходів стосовно захисту довкілля під час виконання робіт.

4. Вимоги щодо формування договірної ціни.

4.1. Відповідно до п. 6.2.4 ДСТУ Б Д .1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» ціна пропозиції Учасника торгів є договірною ціною.

4.2. Договірна ціна означає ціну, за яку Учасник згоден виконати роботи відповідно до Технічного завдання Додатку 2 до тендерної документації.

4.3. Договірна ціна повинна включати вартість усіх видів і обсягів робіт, всіх матеріальних ресурсів, необхідних для їх виконання відповідно до Технічного завдання на виконання робіт, що є предметом закупівлі, з урахуванням робіт, що передбачаються до виконання субпідрядними організаціями, у разі їх залучення.

4.4. Договірна ціна повинна бути розрахована з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших витрат.

4.5. Договірна ціна має включати додатки, які підтверджують розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до національного стандарту України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», зокрема:

- пояснювальна записка до договірної ціни;

- зведений кошторисний розрахунок

- об’єктний кошторис;

- локальні кошториси з відомостями ресурсів до них;

- розрахунок заробітної плати, здійснений відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів», затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281;

- розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів;

- розрахунок загальновиробничих витрат;

- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат;

- розрахунок прибутку;

- інші розрахунки за статтями витрат, що включені Учасником до його договірної ціни (ризики та інфляція).

4.6. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.

4.7. Кошторисні розрахунки мають бути складені пропечатані та підписані організацією учасником і підписом та печаткою фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника на інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації відповідно до законодавства.

4.8. Замовник має право звернутися до уповноваженої експертної організації з метою перевірки правильності наданого Учасником розрахунку договірної ціни на відповідність Технічному завданню та вимогам щодо визначення вартості будівництва згідно із стандартами, нормами, правилами у будівництві за законодавством України.

З метою підтвердження відповідності якості послуг Учасник у складі тендерної пропозиції має надати сертифікат на систему управління якістю Учасника ДСТУ ISO 9001:2015,  який підтверджує, що система управління якістю Учасника стосовно виконання будівельних робіт відповідає вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 (сертифікат має бути чинним; виданим органом з сертифікації (органом з оцінки відповідності), який акредитований в установленому порядку (НААУ) та сфера акредитації якого містить будівництво – на підтвердження надати сферу акредитації ОС (ООВ), завірену Національним агентством з акредитації України).

***Розрахунки надаються в електронному вигляді STS або ІБД у будь-якому програмному комплексі, рекомендованому Мінрегіонбудом України для визначення вартості будівельних робіт.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
| **ДЕФЕКТНИЙ АКТ** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| **На** «Поточний ремонт приміщеннь ЗЗСО 40 за адресою вул. Львівська, 6/3 у Святошинському районі м. Києва» | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Умови виконання робіт «Поточний ремонт ЗЗСО 40 за адресою вул. Львівська, 6/3 у Святошинському районі  м. Києва» | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  п/п | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Відділ №1. Кабінет 101 | |  |  |  | |
|  | Розділ №1. Підлога | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | | м | 28,4 |  | |
| 2 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | | м2 | 49,2 |  | |
| 3 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | | м2 | 14,76 |  | |
| 4 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею до 20 м2 | | м2 | 14,76 |  | |
| 5 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки  додавати або виключати | | м2 | 14,76 |  | |
| 6 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | | м2 | 49,2 |  | |
| 7 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | | м2 | 49,2 |  | |
| 8 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | | м | 28,4 |  | |
| 9 | Монтаж поріжків | | м | 1 |  | |
|  | Відділ №2. Кабінет 204 | |  |  |  | |
|  | Розділ №1. Підлога | |  |  |  | |
| 10 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | | м | 28,4 |  | |
| 11 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | | м2 | 49,2 |  | |
| 12 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | | м2 | 14,76 |  | |
| 13 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею до 20 м2 | | м2 | 14,76 |  | |
| 14 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки  додавати або виключати | | м2 | 14,76 |  | |
| 15 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | | м2 | 49,2 |  | |
| 16 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | | м2 | 49,2 |  | |
| 17 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | | м | 28,4 |  | |
| 18 | Монтаж поріжків | | м | 1 |  | |
|  | Розділ №2. Стіни | |  |  |  | |
| 19 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олiйної,  перхлорвiнiлової фарби | | м2 | 82 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | Протравлення цементної штукатурки нейтралiзуючим  розчином | м2 | 82 |  |
| 21 | Ремонт штукатурки внутрiшнiх стiн по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 16,4 |  |
| 22 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 82 |  |
| 23 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 82 |  |
| 24 | Полiпшене фарбування полiвiнiлацетатними  водоемульсiйними сумiшами стiн по збiрних  конструкцiях, пiдготовлених пiд фарбування | м2 | 82 |  |
|  | Відділ №3. Кабінет 208 |  |  |  |
|  | Розділ №1. Стіни |  |  |  |
| 25 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олiйної,  перхлорвiнiлової фарби | м2 | 19,8 |  |
| 26 | Протравлення цементної штукатурки нейтралiзуючим  розчином | м2 | 19,8 |  |
| 27 | Ремонт штукатурки внутрiшнiх стiн по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 3,96 |  |
| 28 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 19,8 |  |
| 29 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 19,8 |  |
| 30 | Полiпшене фарбування полiвiнiлацетатними  водоемульсiйними сумiшами стiн по збiрних  конструкцiях, пiдготовлених пiд фарбування | м2 | 79,36 |  |
|  | Відділ №4. Кабінет 210 |  |  |  |
|  | Розділ №1. Підлога |  |  |  |
| 31 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 31,2 |  |
| 32 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | м2 | 60,2 |  |
| 33 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 18,06 |  |
| 34 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею до 20 м2 | м2 | 18,06 |  |
| 35 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки  додавати або виключати | м2 | 18,06 |  |
| 36 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 60,2 |  |
| 37 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | м2 | 60,2 |  |
| 38 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 31,2 |  |
| 39 | Монтаж поріжків | м | 1 |  |
|  | Розділ №2. Стіна |  |  |  |
| 40 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олiйної,  перхлорвiнiлової фарби | м2 | 74,34 |  |
| 41 | Розбирання облицювання стiн з керамiчних  глазурованих плиток | м2 | 17 |  |
| 42 | Протравлення цементної штукатурки нейтралiзуючим  розчином | м2 | 91,34 |  |
| 43 | Ремонт штукатурки внутрiшнiх стiн по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 36,536 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 44 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 91,34 |  |
| 45 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 91,34 |  |
| 46 | Обклеювання шпалерами тисненими та щiльними | м2 | 91,24 |  |
| 47 | Фарбування полiвiнiлацетатними водоемульсiйними  сумiшами стiн по шпалерах за 2 рази | м2 | 91,24 |  |
|  | Розділ №3. Стеля |  |  |  |
| 48 | Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20  мм | м2 | 6,02 |  |
| 49 | Протравлення цементної штукатурки нейтралiзуючим  розчином | м2 | 60,2 |  |
| 50 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 60,2 |  |
| 51 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 60,2 |  |
|  | Розділ №4. Прорізи |  |  |  |
| 52 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 |  |
| 53 | Знiмання дверних полотен | м2 | 2,1 |  |
| 54 | Установлення дверних коробок в кам'яних стiнах | м2 | 2,1 |  |
| 55 | Установлення дверних полотен внутрiшнiх мiжкiмнатних | шт | 1 |  |
| 56 | Демонтаж вiконних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 3 |  |
| 57 | Знiмання засклених вiконних рам | м2 | 9,51 |  |
| 58 | Знiмання бетонних та мозаїчних пiдвiконних дощок | м2 | 3,3285 |  |
| 59 | Заповнення вiконних прорiзiв готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стiнах  житлових і громадських будівель | м2 | 9,51 |  |
| 60 | Установлення пластикових пiдвiконних дошок | м | 5,34 |  |
| 61 | Установлення віконних зливів | м | 5,34 |  |
|  | Розділ №5. Інші роботи |  |  |  |
| 62 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 65 |  |
| 63 | Демонтаж свiтильникiв з лампами розжарювання | шт | 12 |  |
| 64 | Демонтаж вимикачiв, розеток | шт | 12 |  |
| 65 | Прокладання кабелю перерiзом до 6 мм2 на скобах | м | 65 |  |
| 66 | Фарбування металевих грат, рам, труб дiаметром  менше 50 мм тощо суриком за 2 рази | м2 | 7,8 |  |
| 67 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованiй проводцi | шт | 6 |  |
| 68 | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi, 1-клавiшних | шт | 1 |  |
| 69 | Монтаж свiтильникiв 600\*600 | шт | 12 |  |
| 70 | Демонтаж раковин [умивальникiв] | к-т | 1 |  |
| 71 | Установлення умивальникiв одиночних з пiдведенням  холодної та гарячої води | к-т | 1 |  |
| 72 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 5 |  |
| 73 | Демонтаж кранiв водорозбiрних | шт | 5 |  |
| 74 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 5 |  |
| 75 | Зняття металевих решіток | м2 | 9,51 |  |
| 76 | Встановлення металевих решіток | м2 | 9,51 |  |
| 77 | Демонтаж витяжки | шт | 4 |  |
| 78 | Навантаження смiття вручну | т | 6,703 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 79 | Перевезення сміття до 30 км | т | 6,703 |  |
|  | | | | |