**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги **Поточний ремонт приміщень ЗЗСО № 281 за адресою: бульвар Кольцова, 7-Б у Святошинському районі міста Києва «код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи»** зумовлена необхідністю забезпечення виконання заходів з підготовки до нового навчального року, утримання приміщень навчальних закладів у належному санітарному стані.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі:  Поточний ремонт приміщень ЗЗСО № 281 за адресою: бульвар Кольцова, 7-Б у Святошинському районі міста Києва «код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи»**

**Бюджет закупівлі становить:** 267500,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення **Поточний ремонт приміщень ЗЗСО № 281 за адресою: бульвар Кольцова, 7-Б у Святошинському районі міста Києва «код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи».**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

**Поточний ремонт приміщень ЗЗСО № 281 за адресою: бульвар Кольцова, 7-Б у Святошинському районі міста Києва «код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи»**

**Умови виконання робіт** – роботи виконуються в будівлі, яка експлуатується за своїм функціональним призначення

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  | | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Найменування робіт і витрат | | | Одиниця  виміру | | Кількість | | Примітка | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | |
|  | | Клас 209 | | |  | |  | |  | | |
|  | | СТІНИ | | |  | |  | |  | | |
| 1 | | Знiмання шпалер простих та полiпшених | | | м2 | | 52,5 | |  | | |
| 2 | | Ремонт штукатурки внутрiшнiх стiн по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20  мм | | | м2 | | 15,75 | |  | | |
| 3 | | Антисептування водними сумiшами стін | | | м2 | | 52,5 | |  | | |
| 4 | | Суцiльне вирiвнювання бетонних поверхонь стiн  [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм | | | м2 | | 51 | |  | | |
| 5 | | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | | | м2 | | 51 | |  | | |
| 6 | | Обклеювання стiн вологостійкими шпалерами на  паперовiй основi | | | м2 | | 51 | |  | | |
| 7 | | Фарбування полiвiнiлацетатними водоемульсiйними  сумiшами стiн по шпалерах за 2 рази | | | м2 | | 51 | |  | | |
| 8 | | Розбирання облицювання стiн з керамiчних  глазурованих плиток | | | м2 | | 1,5 | |  | | |
| 9 | | Просте штукатурення поверхонь стiн всереденi будiвлi  цементно-вапняним або цементним розчином по  каменю та бетону | | | м2 | | 1,5 | |  | | |
| 10 | | Облицювання поверхонь стін керамiчними плитками на  розчині із сухої клеючої суміші | | | м2 | | 1,5 | |  | | |
|  | | ПРОРІЗИ | | |  | |  | |  | | |
| 11 | | Знiмання дверних полотен | | | м2 | | 1,8 | |  | | |
| 12 | | Знiмання наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
| 13 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | | | шт | | 1 | |  | | |
| 14 | | Установлення дверних блокiв у зовнiшнiх i внутрiшнiх  прорiзах кам'яних стiн, площа прорiзу до 3 м2 | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 15 | | Установлення i крiплення наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
| 16 | | Установлення замків дверних урiзних | | | шт | | 1 | |  | | |
|  | | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ | | |  | |  | |  | | |
| 17 | | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | | | м | | 32 | |  | | |
| 18 | | Демонтаж кабелю | | | м | | 65 | |  | | |
| 19 | | Прокладання кабелю перерiзом до 6 мм2 на скобах | | | м | | 33 | |  | | |
| 20 | | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | | | м | | 32 | |  | | |
| 21 | | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованiй проводцi | | | шт | | 10 | |  | | |
| 22 | | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi | | | шт | | 2 | |  | | |
|  | | Клас 214 | | |  | |  | |  | | |
|  | | ПІДЛОГА | | |  | |  | |  | | |
| 23 | | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | | | м | | 27,5 | |  | | |
| 24 | | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 25 | | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 26 | | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею понад 20 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 27 | | Улаштування пiд покриття пiдлоги основи iз  деpевностружкових плит площею основи понад 20 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 28 | | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 29 | | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | | | м | | 27,5 | |  | | |
|  | | ПРОРІЗИ | | |  | |  | |  | | |
| 30 | | Знiмання дверних полотен | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 31 | | Знiмання наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
| 32 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | | | шт | | 1 | |  | | |
| 33 | | Установлення дверних блокiв у зовнiшнiх i внутрiшнiх  прорiзах кам'яних стiн, площа прорiзу до 3 м2 | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 34 | | Установлення i крiплення наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
| 35 | | Установлення замків дверних урiзних | | | шт | | 1 | |  | | |
|  | | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ | | |  | |  | |  | | |
| 36 | | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | | | м | | 32 | |  | | |
| 37 | | Демонтаж кабелю | | | м | | 65 | |  | | |
| 38 | | Прокладання кабелю перерiзом до 6 мм2 на скобах | | | м | | 33 | |  | | |
| 39 | | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | | | м | | 32 | |  | | |
| 40 | | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованiй проводцi | | | шт | | 10 | |  | | |
| 41 | | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi | | | шт | | 2 | |  | | |
|  | | Клас 204 | | |  | |  | |  | | |
|  | | ПІДЛОГА | | |  | |  | |  | | |
| 42 | | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | | | м | | 27,5 | |  | | |
| 43 | | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 44 | | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 45 | | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 46 | | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини  стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 47 | | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 48 | | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | | | м | | 27,5 | |  | | |
|  | | ПРОРІЗИ | | |  | |  | |  | | |
| 49 | | Знiмання дверних полотен | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 50 | | Знiмання наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | | |
| 51 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | | | шт | | 1 | |  | | |
| 52 | | Установлення дверних блокiв у зовнiшнiх i внутрiшнiх  прорiзах кам'яних стiн, площа прорiзу до 3 м2 | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 53 | | Установлення i крiплення наличникiв | | | м | | 5,1 | |  | | |
| 54 | | Установлення замків дверних урiзних | | | шт | | 1 | |  | | |
|  | | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ | | |  | |  | |  | | |
| 55 | | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | | | м | | 32 | |  | | |
| 56 | | Демонтаж кабелю | | | м | | 65 | |  | | |
| 57 | | Прокладання кабелю перерiзом до 6 мм2 на скобах | | | м | | 33 | |  | | |
| 58 | | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | | | м | | 32 | |  | | |
| 59 | | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованiй проводцi | | | шт | | 10 | |  | | |
| 60 | | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi | | | шт | | 2 | |  | | |
|  | | ПІДЛОГА | | |  | |  | |  | | |
| 61 | | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | | | м | | 28 | |  | | |
| 62 | | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму та релiну | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 63 | | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 64 | | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетоннiй основi площею понад 20 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 65 | | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 66 | | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття  понад 10 м2 | | | м2 | | 49,5 | |  | | |
| 67 | | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | | | м | | 28 | |  | | |
|  | | ПРОРІЗИ | | |  | |  | |  | | |
| 68 | | Знiмання дверних полотен | | | м2 | | 1,8 | |  | | |
| 69 | | Знiмання наличникiв | | | м | | 10,2 | |  | | |
| 70 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | | | шт | | 1 | |  | | |
| 71 | | Установлення дверних блокiв у зовнiшнiх i внутрiшнiх  прорiзах кам'яних стiн, площа прорiзу до 3 м2 | | | м2 | | 1,89 | |  | | |
| 72 | | Установлення i крiплення наличникiв | | | м | | 10,2 | |  | | |
| 73 | | Установлення замків дверних урiзних | | | шт | | 1 | |  | | |
|  | | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ | | |  | |  | |  | | |
| 74 | | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | | | м | | 32 | |  | | |
| 75 | | Демонтаж кабелю | | | м | | 65 | |  | | |
| 76 | | Прокладання кабелю перерiзом до 6 мм2 на скобах | | | м | | 33 | |  | | |
| 77 | | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | | | м | | 32 | |  | | |
| 78 | | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованiй проводцi | | | шт | | 10 | |  | | |
| 79 | | Установлення вимикачiв утопленого типу при схованiй  проводцi | | | шт | | 2 | |  | | |
| 80 | | Навантаження смiття вручну | | | т | | 9,022 | |  | | |
| 81 | | Перевезення сміття до 30 км | | | т | | 9,022 | |  | | |

**Перелік основних матеріалів та ресурсів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| №  п/п | Найменування матеріальних ресурсів | Одиниця  виміру | Ціна, грн.  з ПДВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Блоки двернi | м2 | 3561,18 |
| 2 | Вимикач заглиблений для прихованої проводки | шт | 189,84 |
| 3 | Вода | м3 | 34,5 |
| 4 | Гiпсовi в'яжучi Г-3 | т | 2416,09 |
| 5 | Грунтовка Ceresit CT-17 | л | 36 |
| 6 | Грунтовка антигрибкова | кг | 49,5 |
| 7 | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17 | л | 37,12 |
| 8 | Грунтовка для вбираючих бетонних i цементно-пiщаних основ Thomsit  R 777 | кг | 82,46 |
| 9 | Закрiпки металевi | кг | 43,48 |
| 10 | Залiзнi вироби для блокiв вхiдних дверей до помешкання, однопольних | комплект | 720,66 |
| 11 | Замок урiзний оцинкований з цилiндровими механiзмами з латунi | шт | 612,36 |
| 12 | Кабелi ВВГ НГд 3\*2,5 | 1000м | 36781,48 |
| 13 | Клей, марка КМЦ [для наклеювання шпалер] | т | 365880,34 |
| 14 | Клеюча сумiш для керамiчної плитки Ceresit СМ 11 | кг | 7,37 |
| 15 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 109,32 |
| 16 | Коробка для розеток | шт | 13,49 |
| 17 | Коробка для вимикачів | шт | 19 |
| 18 | Лінолеум Favorit мускат 1 Tarkett | м2 | 307,09 |
| 19 | Мастика клеюча каучукова КН-2 | кг | 89,8 |
| 20 | Наличники | м | 32,02 |
| 21 | Папiр шлiфувальний | м2 | 220,39 |
| 22 | Плiнтуси для пiдлог з пластикату | м | 32,26 |
| 23 | Плити деревностружковi ОСБ | 100м2 | 19634,58 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 24 | Плитки керамiчнi глазурованi для внутрiшнього облицювання стiн | м2 | 377,44 |
| 25 | Розетка з заземленням | шт | 189,76 |
| 26 | Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 | м3 | 2699,12 |
| 27 | Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6 | м3 | 2903,45 |
| 28 | Сiтка дротяна ткана з квадратними чарунками N 05 без покриття | м2 | 55,31 |
| 29 | Самовирiвнювальна сумiш 3-15 мм Ceresit СN 69 | кг | 10,74 |
| 30 | Скобки для проводiв кабелiв дволапковi К729, К730 | 100шт | 401,42 |
| 31 | Унiверсальний засiб для вирiвнювання та ремонту Thomsit RS 88 | кг | 29,05 |
| 32 | Фарба Ceresit IN 52 Super База А 10 л 14,5 кг | кг | 73,84 |
| 33 | Хрестики пластмасові для укладки плитки | 100 шт | 18,36 |
| 34 | Цвяхи будiвельнi з плоскою головкою 1,6х50 мм | т | 35896,87 |
| 35 | Цвяхи будiвельнi з плоскою головкою 1,8х60 мм | т | 52012,67 |
| 36 | Цвяхи опоряджувальнi круглi 1,0х16 мм | т | 74559,35 |
| 37 | Шпаклiвка полiмерцементна | кг | 74,2 |
| 38 | Шпаклівка Knauf finish 25кг | кг | 6,18 |
| 39 | Шпалери на паперовiй поліпшені | м2 | 93,66 |
| 40 | Штукатурка Родбанд 25кг | кг | 6 |

Якщо у назвах матеріальних ресурсів технічного завдання є посилання на конкретну торгівельну марку, фірму, конструкцію, тип обладнання або матеріал то даний вираз читається в значенні «або еквівалент», але технічні характеристики та якість матеріалу повинні бути не нижче за характеристиками та якістю зазначених у технічному завданні. Учасник має надати пропозицію по виконанню вищенаведених робіт з використанням його ресурсів.

Учасник має пропонувати як еквівалент матеріали або ресурси інших виробників або марок, але не змінюючи сам тип матеріалу або ресурсу.

1. З метою одержання додаткової інформації про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, яка може бути необхідною для підготовки пропозиції, за участю представника замовника провести обстеження об’єкту обов’язково в період уточнень, ознайомитись з додатковою технічною документацією, яка необхідна для підготовки тендерної пропозиції, а також здійснити фактичну оцінку капітального ремонту зазначеного об’єкту. Учасник торгів надає Лист-гарантію у довільній формі про те, що Учасник перед подачею пропозиції в період уточнень ознайомився з проектною документацією, провів обстеження об’ємів робіт та зобов’язується надати всю необхідну технічну документацію, пов’язану з виконаними роботами, що необхідна для здачі об’єкту в експлуатацію в установленому порядку. На підтвердження огляду місця проведення робіт Учасник повинен надати Акт огляду обʼєкту будівництва з підтвердженням ознайомлення з фактичними обсягами та видами робіт з відміткою відповідальної особи Замовника про здійснення огляду. Погодити з Замовником технологічну послідовність виконання робіт та заходи, щодо непоширення вірусу COVID-19 серед робітників -будівельників. Отриману від Замовника інформацію врахувати при підготовці тендерної пропозиції.
2. Усі ризики після розкриття тендерних пропозицій щодо неволодіння інформацією з приводу обсягу робіт по даному предмету закупівлі, несе Учасник, про що останній в складі тендерної пропозиції надає гарантійний лист про погодження із п. 18 цієї частини.
3. Учасник відповідає за одержання будь-яких та/або всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів (у тому числі експортних та імпортних) та інших документів, пов’язаних із поданням пропозиції, та самостійно несе всі витрати на їх отримання про в складі пропозиції Учасник надає письмову згоду.
4. Витрати учасника, пов'язані з підготовкою та поданням пропозиції не відшкодовуються (в тому числі і у разі відміни процедури) про в складі пропозиції Учасник надає письмову згоду.
5. Уповноважена особа при прийнятті рішень у своїй діяльності керується усіма чинними нормативно-правовими актами в тому числі Законами України "Про санкції", Указ Президента України №133/2017 від 15.05.2017 року «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року "Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)» згідно додатків 1 та 2 (в останній редакції), Указом Президента України від 21 червня 2018 року № 176/2018 року «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 21 червня 2018 року "Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)" (Із змінами, внесеними згідно з Рішенням Ради національної безпеки і оборони від 19.03.2019 року), Указом Президента України від 20 травня 2020 року № 184/2020 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 14 травня 2020 року "Про застосування, скасування і внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)"».
6. У випадку отримання Замовником інформації від будь – яких уповноважених органів та/або установ про те, що товар, роботи чи послуги які пропонуються Учасником торгів підпадають під дію санкцій, а саме:

- заборона здійснення державних закупівель товарів, робіт і послуг у юридичних осіб-резидентів іноземної держави державної форми власності та юридичних осіб, частка статутного капіталу яких знаходиться у власності іноземної держави, а також державних закупівель у інших суб’єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт, послуг походженням з іноземної держави, до якої застосовано санкції згідно з Законом «Про санкції», пропозиція такого Учасника буде відхилена, як така, що не відповідає умовам оголошення.

1. Відповідно до ч. 15 ст.29 Закону, Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції. У разі отримання достовірної інформації про невідповідність переможця процедури закупівлі вимогам кваліфікаційних критеріїв, підставам, установленим частиною першою статті 17 цього Закону, або факту зазначення у пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою при визначенні результатів процедури закупівлі, замовник відхиляє пропозицію такого учасника. Учасники закупівлі у складі пропозиції повинні надати лист-згоду щодо можливості звернення Замовника до органів державної влади, підприємств, установ, організацій, а також довіреність на Уповноважену особу замовника, що передбачена в оголошенні про проведення процедури закупівлі на право отримання інформації щодо відповідності учасника встановленим критеріям, чи зазначення в пропозиції будь-якої недостовірної інформації відповідно до їх компетенції. У разі відсутності такого листа та довіреності у складі пропозиції учасника, така пропозиція відхиляється на підставі статті 14 Закону.

Роботи обов’язково здійснюються у відповідності до вимог нормативних документів, щодо порядку виконання будівельних робіт.

Матеріали необхідні для виконання робіт передбачаються в кошторисній документації в кількостях необхідних для виконання передбаченого обсягу робіт у відповідності до вимог виробника таких матеріалів чи нормативних документів в галузі будівництва.

Всі ресурси необхідні для виконання предмету закупівлі включаються у вартість пропозиції Учасника.

Роботи виконуються на території ЗЗСО № 281 за адресою: бульвар Кольцова, 7-Б у Святошинському районі міста Києва .

Початок виконання робіт - після підписання договору у разі наявності всіх необхідних дозвільних документів, необхідних для надання цих послуг (в разі необхідності, якщо це передбачено чинним законодавством).

Термін виконання робіт з моменту підписання договору 15.08.2021.

Виконання робіт включає:

* будівельні роботи;
* вантажно-розвантажувальні роботи (в т.ч. очищення приміщення від демонтованих елементів і т.п.);
* захист від пилу (в т.ч. матеріали - плівка, скоч і таке інше);
* після виконання ремонтних робіт- прибирання приміщення, у разі необхідності очищення поверхні від бруду та пилу та, по завершенні, обов’язкове вологе прибирання (в т.ч. миття вікон, підлоги, дверей тощо).