**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обгрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги **Поточний ремонт ЗЗСО №297 за адресою: вулиця Жолудєва, 3Г, Святошинського району міста Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»** зумовлена необхідністю забезпечення виконання заходів з підготовки до нового навчального року, утримання приміщень навчальних закладів у належному санітарному стані.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі: Поточний ремонт ЗЗСО №297 за адресою: вулиця Жолудєва, 3Г, Святошинського району міста Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»**

**Бюджет закупівлі становить:** 852000,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення **Поточний ремонт ЗЗСО №297 за адресою: вулиця Жолудєва, 3Г, Святошинського району міста Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт».**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**На** **Поточний ремонт ЗЗСО №297 за адресою: вулиця Жолудєва, 3Г, Святошинського району міста Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»**

Обсяги робіт по об’єкту в електронній версії цієї тендерної документації додаються окремим файлом.

* 1. Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Огляд об’єкту здійснюється за присутності представника Замовника та підтверджується відповідним Актом.

1. Загальні вимоги:
   1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.
   2. Учасник в складі пропозиції має запропонувати: лiнолеум для дитячих закладів (товщина не менше 2,0 мм, товщина транспарентного шару не менше 0,75 мм, группа стирання - Т, не повинен містити формальдегіди і сольвенти, шпалери флізелінові.
   3. Усі назви торговельних виробників, марок чи моделей, які зазначені у Технічному завданні та додатках до нього, мають розумітися та сприйматися Учасником як назва виробників, торговельної марки чи моделі або їх еквівалент з еквівалентними або кращими технічними, експлуатаційними та якісними характеристиками.
   4. Розрахунок договірної ціни Учаснику рекомендується здійснювати у програмному комплексі АВК/аналог, з обов'язковим прикріплення файла IMD або файлового обмінника іншого програмного комплексу з можливістю його розкриття в АВК-5 .
   5. В разі необхідності, під час виконання робіт, надати Замовнику копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).
2. Вимоги щодо виконання робіт:
   1. Виконавець робіт зобов'язаний використовувати при виконанні будівельних робіт тільки ті матеріали і вироби, що передбачені проектом/кошторисною документацією. Будь-яка заміна матеріалів, виробів або технологій будівельних робіт можлива тільки з відома Замовника.
   2. Гарантійний термін на виконані будівельно-монтажні роботи – не менше 3 років.
   3. Під час роботи виконавець робіт зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.
   4. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідно до Технічного завдання передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. Учасник у Гарантійному листі щодо виконання зобов’язань гарантує застосування заходів стосовно захисту довкілля під час виконання робіт.
3. Вимоги щодо формування договірної ціни.
   1. Відповідно до п. 6.2.4 ДСТУ Б Д .1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» ціна пропозиції Учасника торгів є договірною ціною.
   2. Договірна ціна означає ціну, за яку Учасник згоден виконати роботи відповідно до Технічного завдання Додатку 9 до тендерної документації.
   3. Договірна ціна повинна включати вартість усіх видів і обсягів робіт, всіх матеріальних ресурсів, необхідних для їх виконання відповідно до Технічного завдання на виконання робіт, що є предметом закупівлі, з урахуванням робіт, що передбачаються до виконання субпідрядними організаціями, у разі їх залучення.
   4. Договірна ціна повинна бути розрахована з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших витрат.
   5. Договірна ціна має включати додатки, які підтверджують розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до національного стандарту України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», зокрема:

* пояснювальна записка до договірної ціни;
* зведений кошторисний розрахунок (повинен включати главу 10 «кошти на утримання служби замовника» (включаючи витрати на технічний нагляд 1,5 %) та вартість проходження експертизи.
* локальні кошториси;
* підсумкова відомість ресурсів з обґрунтуванням та посиланням на постачальника (з зазначенням сертифікату якості матеріальних ресурсів);
  1. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.
  2. Кошторисні розрахунки мають бути складені пропечатані та підписані організацією учасником і підписом та печаткою фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника на інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації відповідно до законодавства.
  3. Замовник має право звернутися до уповноваженої експертної організації з метою перевірки правильності наданого Учасником розрахунку договірної ціни на відповідність Технічному завданню та вимогам щодо визначення вартості будівництва згідно із стандартами, нормами, правилами у будівництві за законодавством України.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

НаПоточний ремонт ЗЗСО №297 за адресою: вулиця Жолудєва, 3Г, Святошинського району міста Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»

Умови виконання робіт : Ремонтні роботи ведуться в будівлі, що експлуатується.

Об'єми робіт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Розділ №1. Кабінет 104 |  |  |
|  | Підлога |  |  |
| 1 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | М | 29,2 |
| 2 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму | м2 | 56 |
| 3 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 56 |
| 4 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 56 |
| 5 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 56 |
| 6 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 56 |
| 7 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 56 |
| 8 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 56 |
| 9 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 29,2 |
|  | Стіни |  |  |
| 10 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 62,7 |
| 11 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 62,7 |
| 12 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування каркасу | м2 | 62,7 |
| 13 | Ремонт штукатурки прямолiнiйних укосiв всерединi будiвлi по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 5,3 |
| 14 | Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 68 |
| 15 | Обклеювання стін шпалерами під фарбування | м2 | 62,7 |
| 16 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 62,7 |
| 17 | Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї | м2 | 5,3 |
|  | Електромонтажні роботи |  |  |
| 18 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 60 |
| 19 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен до 20 см2 | м | 45 |
| 20 | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | м | 45 |
| 21 | Забивання борозен в бетонних стiнах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 45 |
| 22 | Установлення вимикачів, розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 5 |
| 23 | Замiна вентиляцiйних грат | шт | 4 |
|  | Розділ №2. Кабінет 106 |  |  |
|  | Підлоги |  |  |
| 24 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 29,2 |
| 25 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму | м2 | 56,3 |
| 26 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 56,3 |
| 27 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 56,3 |
| 28 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 56,3 |
| 29 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 56,3 |
| 30 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 56,3 |
| 31 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 56,3 |
| 32 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 29,2 |
|  | Стіни |  |  |
| 33 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 70,71 |
| 34 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 70,71 |
| 35 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування каркасу | м2 | 70,71 |
| 36 | Ремонт штукатурки прямолiнiйних укосiв всерединi будiвлi по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 8,1 |
| 37 | Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 78,8 |
| 38 | Установлення замків дверних урiзних | шт | 1 |
| 39 | Дверний замок з ручкою (комплект) | шт | 1 |
| 40 | Обклеювання стін шпалерами під фарбування | м2 | 70,71 |
| 41 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 70,71 |
| 42 | Розбирання багетів стельових | м | 30,3 |
| 43 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 56,3 |
| 44 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 56,3 |
| 45 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 56,3 |
| 46 | Знiмання наличникiв | м | 12,6 |
| 47 | Знiмання дверних полотен | м2 | 2,7 |
| 48 | Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стiнах та в перегородках | шт | 1 |
| 49 | Установлення дверних коробок в кам'яних стiнах | м2 | 2,7 |
| 50 | Коробки дверні | комплект | 1 |
| 51 | Установлення дверних полотен | шт | 1 |
| 52 | Двері внутрішні | шт | 1 |
| 53 | Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї | м2 | 8,1 |
| 54 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 90 |
| 55 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 15 |
| 56 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен до 20 см2 | м | 27 |
| 57 | Монтаж полiетиленових труб та коробів для електропроводки | м | 100 |
| 58 | Затягування першого проводу перерiзом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби | м | 100 |
| 59 | Забивання борозен в бетонних стiнах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 27 |
| 60 | Монтаж світильників світлодіодних | шт | 12 |
| 61 | Установлення вимикачів, розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 5 |
| 62 | Замiна вентиляцiйних грат | шт | 4 |
|  | Розділ №3. Кабінет 114 |  |  |
| 63 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 28,9 |
| 64 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму | м2 | 55,67 |
| 65 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 55,67 |
| 66 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 55,67 |
| 67 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 55,67 |
| 68 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 55,67 |
| 69 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 55,67 |
| 70 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 55,67 |
| 71 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 29,8 |
| 72 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 69,48 |
| 73 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 69,48 |
| 74 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування каркасу | м2 | 69,48 |
| 75 | Ремонт штукатурки прямолiнiйних укосiв всерединi будiвлi по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 5,1 |
| 76 | Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 74,62 |
| 77 | Установлення замків дверних урiзних | шт | 1 |
| 78 | Дверний замок з ручкою (комплект) | шт | 1 |
| 79 | Обклеювання стін шпалерами під фарбування | м2 | 69,48 |
| 80 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 69,5 |
| 81 | Розбирання багетів стельових | м | 30,9 |
| 82 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 55,67 |
| 83 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 55,67 |
| 84 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 55,67 |
| 85 | Знiмання наличникiв | м | 12,6 |
| 86 | Знiмання дверних полотен | м2 | 2,7 |
| 87 | Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стiнах та в перегородках | шт | 1 |
| 88 | Установлення дверних коробок в кам'яних стiнах | м2 | 2,7 |
| 89 | Коробки дверні | комплект | 1 |
| 90 | Установлення дверних полотен | шт | 1 |
| 91 | Двері внутрішні | шт | 1 |
| 92 | Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї | м2 | 5,25 |
| 93 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 90 |
| 94 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 15 |
| 95 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен до 20 см2 | м | 22 |
| 96 | Монтаж полiетиленових труб та коробів для електропроводки | м | 100 |
| 97 | Затягування першого проводу перерiзом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби | м | 100 |
| 98 | Забивання борозен в бетонних стiнах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 22 |
| 99 | Монтаж світильників світлодіодних | шт | 12 |
| 100 | Установлення вимикачів, розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 6 |
| 101 | Замiна вентиляцiйних грат | шт | 4 |
|  | Розділ №4. Кабінет 236 |  |  |
| 102 | Розбирання дерев'яних плiнтусiв | м | 29,52 |
| 103 | Розбирання покриттiв пiдлог з лiнолеуму | м2 | 57,56 |
| 104 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог | м2 | 57,56 |
| 105 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетоннiй основi площею понад 20 м2 | м2 | 57,56 |
| 106 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 57,56 |
| 107 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм | м2 | 57,56 |
| 108 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 | м2 | 57,56 |
| 109 | Улаштування покриття з лiнолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 57,56 |
| 110 | Улаштування плiнтусiв полiвiнiлхлоридних | м | 29,52 |
| 111 | Знiмання шпалер простих та полiпшених | м2 | 71,41 |
| 112 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 71,41 |
| 113 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування каркасу | м2 | 71,41 |
| 114 | Ремонт штукатурки прямолiнiйних укосiв всерединi будiвлi по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | м2 | 5,5 |
| 115 | Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу (фініш) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 76,9 |
| 116 | Установлення замків дверних урiзних | шт | 1 |
| 117 | Дверний замок з ручкою (комплект) | шт | 1 |
| 118 | Обклеювання стін шпалерами під фарбування | м2 | 71,41 |
| 119 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 71,41 |
| 120 | Розбирання багетів стельових | м | 30,6 |
| 121 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 57,56 |
| 122 | Обробка поверхонь грунтовкой СТ-99 (антигрибок) | м2 | 57,56 |
| 123 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 57,56 |
| 124 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 57,56 |
| 125 | Знiмання наличникiв | м | 12,6 |
| 126 | Знiмання дверних полотен | м2 | 2,4 |
| 127 | Знiмання дверних полотен (балкон) | м2 | 1,89 |
| 128 | Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стiнах та в перегородках | шт | 2 |
| 129 | Установлення дверних коробок в кам'яних стiнах | м2 | 2,4 |
| 130 | Коробки дверні | комплект | 1 |
| 131 | Установлення дверних полотен | шт | 1 |
| 132 | Двері внутрішні | шт | 1 |
| 133 | Заповнення дверних прорiзiв готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стiнах | м2 | 1,89 |
| 134 | Знiмання засклених вiконних рам | м2 | 16,2 |
| 135 | Демонтаж вiконних коробок в кам'яних стiнах з вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 4 |
| 136 | Знiмання дерев'яних пiдвiконних дощок в кам'яних будiвлях | м2 | 2,6 |
| 137 | Заповнення вiконних прорiзiв готовими блоками площею бiльше 3 м2 з металопластику в кам'яних стiнах житлових і громадських будівель | м2 | 16,2 |
| 138 | Установлення пластикових пiдвiконних дошок | м | 7,7 |
| 139 | Улаштування з листової сталi пояскiв, сандрикiв, пiдвiконних вiдливiв | м | 7,7 |
| 140 | Відлив віконний | м | 7,9849 |
| 141 | Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї | м2 | 5,45 |
| 142 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 90 |
| 143 | Демонтаж свiтильникiв | шт | 17 |
| 144 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз борозен до 20 см2 | м | 25 |
| 145 | Монтаж полiетиленових труб та коробів для електропроводки | м | 100 |
| 146 | Затягування першого проводу перерiзом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби | м | 100 |
| 147 | Забивання борозен в бетонних стiнах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 25 |
| 148 | Монтаж світильників світлодіодних | шт | 12 |
| 149 | Установлення вимикачів, розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 8 |
| 150 | Замiна вентиляцiйних грат | шт | 5 |
| 151 | Демонтаж радiаторiв масою понад 80 до 160 кг | шт | 3 |
| 152 | Установлення опалювальних радiаторiв сталевих | кВт | 4,8 |
| 153 | Радiатори опалювальні | шт | 4 |
| 154 | Кран радіаторний повітряний | шт | 4 |
| 155 | Додавання однiєї або двох крайніх секцiй радiаторiв | шт | 12 |
| 156 | Секція радiатора опалювального | шт | 12 |
| 157 | Установлення кранів повітряних | шт | 8 |
| 158 | Прокладання трубопроводiв теплопостачання з труб полiетиленових [поліпропіленових] напiрних дiаметром 20 мм | м | 24 |
|  | Розділ №5. Інші роботи |  |  |
| 159 | Врiзування в iснуючi трубопроводи запiрної арматури дiаметром до 32 мм | шт | 8 |
| 160 | Спускання води iз системи | м | 1560 |
| 161 | Заповнення системи водою з оглядом | м | 1560 |
| 162 | Гiдравлiчне випробування трубопроводiв системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення дiаметром до 50 мм | м | 1560 |
| 163 | Навантаження смiття вручну | т | 23,43 |
| 164 | Перевезення сміття до 30 км | т | 23,43 |