

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

Мета проведення закупівлі: Потреба у закупівлі роботи **Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 469 за адресою: вул. Зодчих, 10-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)** зумовлена необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівель та прибудинкової території закладів освіти, які перебувають на балансі управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації.

Замовник: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Код ЄДРПОУ: 37498536

Вид процедури: відкриті торги.

Предмет закупівлі: робота Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 469 за адресою: вул. Зодчих, 10-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Ідентифікатор закупівлі:

Бюджет закупівлі становить: 1600000,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення роботи - **Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 469 за адресою: вул. Зодчих, 10-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).**

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 469 за адресою: вул. Зодчих, 10-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Умови виконання робіт К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розділ №1. Зовнішнє утеплення та оздоблення стін фасаду -----ФАСАД----- Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	220,2	

2	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	250,33
3	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	3003,96
4	Плити мінераловатні Izovat 145(товщ. 100 мм)	м3	26,78531
5	Дюбель з металевим стриженом СТ 335 KI-220N	шт	2023
6	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	287,8795
7	Профіль цокольний	п.м.	69,2
8	Дюбель 6/80	шт	28
9	Профіль примикаючий з капельником з склосіткою СТ340D/29.2	п.м.	24
10	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	42,5561
11	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	876,155
12	Фарба Ceresit СТ 48	л	75,099
13	Улаштування деформаційних вертикальних швів у цегляних будівлях	м	10,12
14	Деформационный профиль Ceresit СТ 340 D/32	шт	5
	-----ЦОКОЛЬ-----		
15	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	10,83
16	Улаштування основи під штукатурку з металеві сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	10,83
17	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	10,83
18	Штукатурка Siltek P-12	кг	454,86
19	Теплоізоляція цоколя виробами з пінопласту на клею	м3	0,717
20	Пінополітирол екструдований, 100мм	м3	0,717
21	Суміш ППС (для приклеювання та захисту пінополістирольних плит) (Ceresit) СТ 83	кг	64,98
22	Дюбель для теплоізоляції поліпропіленовий із пластиковим цвяхом 10x160мм	шт	54,15
23	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	10,83
24	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	12,4545
25	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	64,98
26	Декоративне штукатурення цоколя	м2	10,83
27	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	3,249
28	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	37,905
29	Фарба Ceresit СТ 48	л	3,249
	-----УКОСИ-----		
30	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	11,2
31	Плити мінераловатні Izovat 145 (товщ. 20 мм)	м3	0,224
32	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	136,64
33	Дюбель з металевим стриженом	шт	67
34	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	14,336

35	Кутник перфорований з сіткою	п.м.	37,632
36	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16	л	1,904
37	Штукатурка декоративна Ceresit CT 74 , зерно 1,5 мм	кг	39,2
38	Фарба Ceresit CT 48	л	3,36
39	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	21,36
40	Армуюча сітка Ceresit CT 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	24,564
41	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) CT 190	кг	128,16
42	Декоративне штукатурення укосів	м2	21,36
43	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16	л	3,36
44	Штукатурка декоративна Ceresit CT 74 , зерно 1,5 мм	кг	83,304
45	Фарба Ceresit CT 48	л	6,408
-----ПАРАПЕТ-----			
46	Заміна брандмауерів та парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі	м	27,05
47	Парапет оцинкований	мп	27,05
48	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та рихтувань	м2	27,86
49	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	27,86
50	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	м2	27,86
51	Ґрунтовка "Кнауф-Бетоконтакт"	кг	9,751
52	Шпаклівка фасадна фінішна Ceresit CT 225	кг	117,012
53	Декоративне штукатурення парапету	м2	27,86
54	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16	л	8,358
55	Штукатурка декоративна Ceresit CT 74 , зерно 1,5 мм	кг	97,51
56	Фарба Ceresit CT 48	л	8,358
57	Установлення кутиків	м	257,888
58	Профіль примикаючий віконний з склосіткою СТ340А/03	п.м.	147,76
59	Кутник перфорований з сіткою	п.м.	110,128
-----ВІКОННІ ЗЛИВИ-----			
60	(Демонтаж) металевих решіток	т	0,374
61	Монтаж металевих решіток (раніше демонтованих)	т	0,374
62	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	59,03
63	Обклеювання під відливами гідроізоляційною самоклеючою стрічкою	м2	20,6605
64	Двухстороння герметизувальна (бутилкаучукова) стрічка К-2 шириною 25мм	м	60,2
65	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	20,6605
66	Армуюча сітка Ceresit CT 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	23,759575
67	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) CT 190	кг	123,963
68	Установлення віконних зливів	м	59,03
69	Відлив з оцинкованої сталі з полімерним покриттям, шириною 350 мм,	м	61,21411
70	Гермобутил	кг	17,3
71	Шуруп універсальний 6,0x60	шт	208
-----СХОДИ-----			

72	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	1,18
73	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	1,18
74	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	1,18
75	Штукатурка Siltek P-12	кг	33,04
76	Улаштування вертикальної гідроізоляції торців сходів	м2	1,18
77	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 66	кг	5,9
78	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	1,18
79	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	м2	1,18
80	Шпаклівка фасадна фінішна Ceresit СТ 225	кг	3,54
81	Декоративне штукатурення	м2	1,18
82	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	0,354
83	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	4,13
84	Фарба Ceresit СТ 48	л	0,354
-----ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ-----			
85	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	3
86	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3
87	Світильник фасадний, IP 65 E27	шт	3
Розділ №2. Овочесховище			
88	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	75,74
89	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	908,88
90	Плити мінераловатні Izovat 145 (товщ. 50 мм)	м3	4,05209
91	Дюбель з металевим стрижнем СТ 335 KI-220N	шт	612
92	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	87,101
93	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	12,8758
94	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	265,09
95	Фарба Ceresit СТ 48	л	22,722
-----УКОСИ-----			
96	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	3,6
97	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	4,14
98	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	21,6
99	Декоративне штукатурення укосів	м2	3,6
100	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	1,08
101	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	12,6
102	Фарба Ceresit СТ 48	л	1,08
103	Установлення штукатурних кутиків	м	23,2
104	Кутник перфорований з сіткою	п.м.	24
-----ПАРАПЕТ-----			
105	Улаштування бетонного парапету	м3	0,58
106	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	0,5916
107	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	4,5

108	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	м2	4,5
109	Ґрунтовка "Кнауф-Бетоконтакт"	кг	1,575
110	Шпаклівка фасадна фінішна Ceresit СТ 225	кг	18,9
111	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з землі та риштувань	м2	4,5
112	Фарба Ceresit СТ 48	л	1,35
-----ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ-----			
113	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	1
114	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	1
115	Світильник фасадний, IP 65 E27	шт	1
116	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	1
117	Вимикач зовшній	шт	1
Розділ №3. Вхідна група			
118	Розбирання покриттів покрівлі з ондулину	м2	14,72
119	(Демонтаж) Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	14,54
120	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань	м2	13,8
121	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,1424
122	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,1424
123	Труба 40x40x3 мм	м	41,28
124	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	6,4
125	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	6,4
126	Профнастил ПС 10	м2	18,8895
127	Саморізи зі свердлом 4,2x16	шт	161,91
128	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	14,72
129	Профнастил ПК 35, товщина 0,5 мм	м2	15,456
130	Саморізи зі свердлом 4,2x16	шт	118
131	Планка примикання	м	6,46
132	Кутик 50x50 (оцинкований)	м	11
133	Ґвинт 4,8x19	шт	160
134	Улаштування торцевих планок	м	4
135	Торцева планка	м	4
136	Ґвинт 4,8x19	шт	40
137	Облицювання стелі та фронтона стальним профільованим листом	м2	14,54
138	Профнастил ПС 10	м2	15,267
139	Саморізи зі свердлом 4,2x16	шт	116
140	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2,2
141	Водостічна труба 100 мм	м	2,288
142	Хомут для труб	шт	4
143	Відвід одномуфт. 67°	шт	2

144	Воронка	ШТ	1
145	Улаштування жолобів підвісних	м	6,5
146	Ринва Ф130	м	6,76
147	Муфта для ринви	ШТ	1
148	Кронштейн ринви	ШТ	9
149	Торцева заглушка	ШТ	2
150	Влаштування снігоутримувачів	м	6
151	Снігоутримувач	м.п.	6
152	Саморіз	ШТ	48
153	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	5,02
154	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	5,02
155	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	5,02
156	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	5,02
157	Штукатурка Siltek P-12	кг	140,56
158	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	5,02
159	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	5,773
160	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) СТ 190	кг	30,12
161	Декоративне штукатурення	м2	5,02
162	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	1,506
163	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74 , зерно 1,5 мм	кг	17,57
164	Фарба Ceresit СТ 48	л	1,506
165	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток (площадка+підсхідці)	м2	10,64
166	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	7,16
167	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	м2	7,16
168	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати до Н=100 мм	м2	7,16
169	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	7,16
170	Сітка 100x100x2,0	м2	7,876
171	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (ганок)	м2	8,96
172	Суміш клейова Церезіт СМ 117	кг	58,24
173	Бетонна тротуарна плитка "ФЕМ"	м2	9,14
174	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші (ганок)	м2	1,8
175	Суміш клейова Церезіт СМ 117	кг	11,7
176	Бетонна тротуарна плитка "ФЕМ"	м2	1,84
177	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	12
178	Поребрики 1000x200x80	ШТ	12
-----ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ-----			
179	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	ШТ	2
180	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	ШТ	2
181	Світильник фасадний, Е27(оцинкований, метал, скло)	ШТ	2

182	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,22	
183	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	16	
184	Знепилювання металевих поверхонь	м2	16	
185	Знежирювання поверхонь уайт-спиритом	м2	16	
186	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	16	
187	Фарба ґрунт-емаль "3 в 1"	кг	6,4	
188	Виготовлення площадок сходів	т	0,085	
189	Сталь швелерна 16	т	0,06192	
190	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 16-18 мм	т	0,0258	
191	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 /ґратчастих поверхонь/	м2	2,65	
192	Фарба ґрунт-емаль "3 в 1"	кг	1,06	
193	Монтаж металоконструкцій (площадка сходів)	т	0,085	
194	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних з огорожею	т	0,22	
195	Монтаж металоконструкцій сходів (раніше демонтованих)	т	0,22	
Розділ №5. Інше				
196	Навантаження сміття вручну	т	1,99456	
197	Перевезення сміття до 30 км	т	1,99456	

На підтвердження відповідності пропозиції технічній специфікації, учасник у складі тендерної пропозиції має надати наступні документи:

- Зведений кошторисний розрахунок вартості капітального ремонту з пояснювальною запискою (визначається з урахування проходження експертизи кошторисної документації та включає розрахунок служби замовника (технічний нагляд) 1,5%);
- Договірна ціна (тендерна пропозиція) визначається з урахування проходження експертизи кошторисної документації та з урахування служби замовника 1,5%, згідно Настанови «Визначення вартості будівництва»
- Локальний кошторис підписаний відповідно до вимог цієї тендерної документації;
- дефектний акт;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку та посилання на постачальника.
- Зареєстрована в територіальному органі Держпраці не раніше дати оголошення процедури закупівлі декларація відповідності матеріально-технічної бази Учасника вимогам законодавства з охорони праці на виконання робіт підвищеної небезпеки що проводяться на висоті понад 1,3 метра.
- Ліцензія на право виконання робіт передбачених предметом закупівлі.
- Копія договору із спеціалізованим підприємством про вивіз будівельного сміття.
- Договір лабораторних випробувань матеріалів.
- Сертифікат, який підтверджує, що система управління якістю Учасника стосовно будівельно-монтажних робіт відповідає вимогам державного стандарту ДСТУ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги».
- Лист щодо підтвердження можливості проходження експертизи проектно-кошторисної документації, в строк, протягом якого має бути укладений договір - не пізніше 20 робочих днів з моменту визначення переможця.

Цінова пропозиція визначається відповідно до вимог п. 6.3 «Особливості складання та узгодження договірних цін» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, що затверджений наказом Міністерства

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки, безпечних умов праці та додержання вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля.

Розрахунок ціни тендерної пропозиції (договірної ціни), створений у програмному комплексі АВК-5 (за версією не раніше ніж 3.4.2) та включає кошти на проходження експертизи. До зведеного кошторису включити вартість здійснення технічного нагляду.

До розрахунку ціни входять усі види послуг (робіт), які передбачені у технічних вимогах (відомість обсягу робіт), із врахуванням всіх необхідних механізмів, машин та матеріалів.

Не враховані учасником процедури закупівлі вартість окремих витрат, послуг (обсягів робіт) не сплачується замовником окремо або додатково, і вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції учасника.

Усі витрати учасника пов'язані з підготовкою, в тому числі з отриманням дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо, та поданням пропозиції не відшкодовуються. Цінова пропозиція та всі ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень (кошти на подорожчання у складі договірної ціни не враховуються). Надати письмове підтвердження.

Враховуючи ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та будівельні роботи. Вказівки щодо застосування», коефіцієнти при складанні кошторисної документації повинні бути враховані згідно чинного законодавства.

З метою вірного складання кошторисних розрахунків та дотримання вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» учасникам пропонується оглянути об'єкт будівництва, що складає предмет закупівлі та укласти акт огляду, який повинен бути наданий серед документів пропозиції.