

## ОБГРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі роботи **Капітальний ремонт фасаду СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)** зумовлена необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівель та прибудинкової території закладів освіти, які перебувають на балансі управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Предмет закупівлі:** робота Капітальний ремонт фасаду СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Бюджет закупівлі становить:** 5500000,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення роботи - **Капітальний ремонт фасаду СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).**

## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

Загальні вимоги

1. Учасник надає у складі тендерної пропозиції оригінал Гарантійного листа на фірмовому бланку учасника за підписом та печаткою (у разі наявності) уповноваженої особи на підпис документів про те, що зазначене в довідці обладнання не перебуває в заставі або в іншому обтяженні з посиланням на номер оголошення про проведення закупівлі. У разі залучення до виконання робіт субпідрядника/субпідрядників такого гарантійного листа також надають субпідрядник/субпідрядники.
2. Кошторисна документація на тендерну пропозицію учасника має відповідати технічному завданню, повинна бути розрахована та виконана згідно ДСТУ Б.Д 1.1-1:2013 за допомогою програмного комплексу АВК-5 останньої версії (або його еквівалента) програмного комплексу на дату розкриття з обов'язковим прикріпленням вайла ІМД або файлового обмінника іншого програмного комплексу з можливістю його розкриття в АВК-5 (у випадку не розкриття програмою файлу пропозиція буде відхилена).
3. Учасники в складі тендерної пропозиції повинні надати ліцензію на програмний комплекс АВК-5 та договір на підтвердження права користування даним комплексом.
4. Наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.
5. Інформаційна довідка про наявність кваліфікованих працівників повинна містити інформацію про працівників, а саме: посада, спеціальність, досвід роботи та у разі

- необхідності залучення додатково працівників необхідних для виконання робіт. В Учасника повинні бути в наявності (за штатом або на договірних умовах або на інших умовах) 3 працівники, які мають вищу освіту в галузі будівництва та досвід роботи на посаді начальника будівельної ділянки або виконавця робіт не менше ніж 3 роки.
6. Учасники закупівлі у складі пропозиції також надають оригінали або належним чином завірені копії посвідчень директора, головного інженера, виконроба з «Правил з охорони праці» та дипломів про їх освіту.
  7. Учасники закупівлі у складі пропозиції також надають оригінали або належним чином завірені копії посвідчень головного енергетика V-тої групи з «Правил з охорони праці, правил з пожежної безпеки, електробезпеки, санітарного та гігієнічного забезпечення, техногенної безпеки та надзвичайних ситуацій на виробництві, надання першої допомоги потерпілим від нещасного випадку».
  8. Учасники закупівлі у складі пропозиції також надають оригінали або належним чином завірені копії посвідчень та свідоцтва з страховим полісом страхування перед третіми особами інженера-консультанта (будівництва).
  9. Договір з організацією про утилізацію будівельного сміття (про надання послуг на поводження з небезпечними відходами).
  10. Наказ про призначення відповідальної особи з питань пожежної безпеки (копія посвідчення та протокол перевірки знань з пожежної безпеки);
  11. Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки (або аналогічний документ декларація).
  12. Учасники закупівлі надають у складі пропозиції оригінали або належним чином завірені копії наказу з охорони праці про призначення відповідальних осіб за безпечне виконання робіт підвищеної небезпеки та наказу про призначення відповідальної особи за стан охорони праці, протокол вимірювання електроінструменту.
  13. Лист-підтвердження від виробника або постачальника сумішів про можливість вчасної поставки якісних матеріалів ( передбачених технічним завданням).
  14. Учасник закупівлі в своїй діяльності повинен використовувати систему управління якістю. Для підтвердження необхідно надати в складі пропозиції копію діючого сертифікату ISO 9001:2015, виданого учаснику, що засвідчує використання ним системи управління (менеджменту) якості у сфері організації та виконання будівельно-монтажних робіт (або його еквівалент).
  15. Учасник спрощеної закупівлі в своїй діяльності повинен використовувати систему екологічного менеджменту. Для підтвердження необхідно надати в складі пропозиції копію діючого сертифікату ISO 45001:2018 «Системи менеджменту охорони здоров'я та безпеки праці», виданого учаснику, що засвідчує використання ним системи менеджменту охорони здоров'я та безпеки праці (або його еквівалент).
  16. Перед подачею пропозиції учасник повинен оглянути об'єкт. Такий огляд є обов'язковий, що підтверджується підписом учасником та уповноваженої особи Замовника. Пропозиції учасників, які не були присутні на об'єкті не беруться до уваги та не розглядаються.

**Капітальний ремонт фасаду СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Вікна			
1	Розбирання відливів з листової сталі	м	25,48	
2	Знімання засклених віконних рам	м2	21,21	
3	(Демонтаж) Склоблоків	м2	23,43	
4	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з	шт	9	

5	відбиванням штукатурки в укосах Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,49	
6	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	40,06	
7	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	11,62	
8	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	25,48	
	Двері			
9	Знімання дверних полотен	м2	23,028	
10	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
11	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	м2	12,6	
	Укоси			
12	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	30,03	
13	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	30,03	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	30,03	
	Фасадні роботи			
15	Розбирання відливів	м	236,43	
1	2	3	4	5
16	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1694,22	
17	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	1573,47	
18	Установлення віконних зливів	м	236,43	
19	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	158,7	
20	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	99,75	
	Інші роботи			
21	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	55	
22	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	6,5	
23	Виготовлення металевих конструкцій конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,687	
24	Фарбування металевих поверхонь	м2	5,1	
25	Монтаж металевої конструкції	т	0,587	
26	Улаштування покрівель мансардних із металочерепиці "Монтерей"	м2	44	
27	Розбирання водостічних труб з листової сталі з люльок	м	72,8	
28	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	72,8	
29	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	205	
30	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	м2	150	
31	(Демонтаж) Монтаж Грат віконних	т	0,425	
32	Монтаж віконних грат	т	0,425	
33	Навантаження сміття вручну	т	4,516	
34	Перевезення сміття до 30 км	т	4,516	

## Перелік основних матеріалів та ресурсів

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	
1	2	3	
1	Акрилова фарба Ceresit СТ 42	кг	
2	Анкер дверний	шт	
3	Арматура 12мм.	т	
4	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresin Ceretherm	м2	
5	Білило густотерте цинкове	т	
6	Блоки віконні металопластикові	м2	
7	Блоки дверні металеві	м2	
8	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	
9	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІІІ сорт	м3	
10	Відливи віконні	м	
11	Гермабутил	кг	
12	Герметик силіконовий	л	
13	Грунтовка СТ17 Супер	л	
14	Грунтовка глибокого проникнення	л	
15	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, ІІІ сорт	м3	
16	Дошки підвіконні	м	
17	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	
18	Дюбель фасадний з металевим цвяхом 160мм	шт	
19	Дюбель фасадний з металевим цвяхом 220мм	шт	
20	Дюбель-шуруп в комплекті з пластиною	шт	
21	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	
22	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	
1	2	3	
23	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	
24	Кисень технічний газоподібний	м3	
25	Клей "Perfliflix"	кг	
26	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт	
27	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	
28	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	
29	Листи гіпсокартонні вологостійкі	м2	
30	Монтажна піна 750мл	шт	
31	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	
32	Натрій кремнієфтористий технічний, І сорт	т	
33	Пінополіестерол 20мм	м3	
34	Пінополіестирол товщина 50мм	м3	
35	Папір шліфувальний	м2	
36	Папір шліфувальний	м2	
37	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	
38	Пропан-бутан технічний	м3	
39	Профіль цокольний	м	
40	Профлист покрівельний	м2	
41	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	
42	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	
43	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	
44	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	
45	Суміш клейова Ceresit СТ190	кг	
46	Труба 40х40х4мм.	т	
47	Труби оцинковані комплект	1000м	
48	Утеплювач базальтовий "Техноніколь" щільність 145кг/м3, товщина 100мм	м3	
49	Фарба Kolorit Interior	кг	
50	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	л	
51	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	
52	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	
53	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	
54	Цвяхи опоряджувальні круглі 1,0х16 мм	т	
55	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	

56	Шпаклівка Knauf Satengips	кг	
57	Штукатурка декоративна акрилова (короїд) Ceresit СТ 64	кг	
58	Шурупи самонарізні	шт	

Якщо у назвах матеріальних ресурсів технічного завдання є посилання на конкретну торгівельну марку, фірму, конструкцію, тип обладнання або матеріал то даний вираз читається в значенні «або еквівалент», але технічні характеристики та якість матеріалу повинні бути не нижче за характеристиками та якістю зазначених у технічному завданні. Учасник має надати пропозицію по виконанню вищенаведених робіт з використанням його ресурсів.

Учасник має пропонувати як еквівалент матеріали або ресурси інших виробників або марок, але не змінюючи сам тип матеріалу або ресурсу.

17. З метою одержання додаткової інформації про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, яка може бути необхідною для підготовки пропозиції, за участю представника замовника провести обстеження об'єкту обов'язково в період уточнень, ознайомитись з додатковою технічною документацією, яка необхідна для підготовки тендерної пропозиції, а також здійснити фактичну оцінку капітального ремонту зазначеного об'єкту. Учасник торгів надає Лист-гарантію у довільній формі про те, що Учасник перед подачею пропозиції в період уточнень ознайомився з проектною документацією, провів обстеження об'єктів робіт та зобов'язується надати всю необхідну технічну документацію, пов'язану з виконаними роботами, що необхідна для здачі об'єкту в експлуатацію в установленому порядку. На підтвердження огляду місця проведення робіт Учасник повинен надати Акт огляду об'єкту будівництва з підтвердженням ознайомлення з фактичними обсягами та видами робіт з відміткою відповідальної особи Замовника про здійснення огляду. Погодити з Замовником технологічну послідовність виконання робіт та заходи, щодо непоширення вірусу COVID-19 серед робітників - будівельників. Отриману від Замовника інформацію врахувати при підготовці тендерної пропозиції.

18. Усі ризики після розкриття тендерних пропозицій щодо неволодіння інформацією з приводу обсягу робіт по даному предмету закупівлі, несе Учасник, про що останній в складі тендерної пропозиції надає гарантійний лист про погодження із п. 18 цієї частини.

19. Учасник відповідає за одержання будь-яких та/або всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів (у тому числі експортних та імпорتنних) та інших документів, пов'язаних із поданням пропозиції, та самостійно несе всі витрати на їх отримання про в складі пропозиції Учасник надає письмову згоду.

20. Витрати учасника, пов'язані з підготовкою та поданням пропозиції не відшкодовуються (в тому числі і у разі відміни процедури) про в складі пропозиції Учасник надає письмову згоду.

21. Уповноважена особа при прийнятті рішень у своїй діяльності керується усіма чинними нормативно-правовими актами в тому числі Законами України "Про санкції", Указ Президента України №133/2017 від 15.05.2017 року «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року "Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)» згідно додатків 1 та 2 (в останній редакції), Указом Президента України від 21 червня 2018 року № 176/2018 року «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 21 червня 2018 року "Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)" (Із змінами, внесеними згідно з Рішенням Ради національної безпеки і оборони від 19.03.2019 року), Указом Президента України від 20 травня 2020 року № 184/2020 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 14 травня 2020 року "Про застосування, скасування і внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

22. У випадку отримання Замовником інформації від будь-яких уповноважених органів та/або установ про те, що товар, роботи чи послуги які пропонуються Учасником торгів підпадають під дію санкцій, а саме:

- заборона здійснення державних закупівель товарів, робіт і послуг у юридичних осіб-резидентів

іноземної держави державної форми власності та юридичних осіб, частка статутного капіталу яких знаходиться у власності іноземної держави, а також державних закупівель у інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт, послуг походженням з іноземної держави, до якої застосовано санкції згідно з Законом «Про санкції», пропозиція такого Учасника буде відхилена, як така, що не відповідає умовам оголошення.

23. Відповідно до ч. 15 ст.29 Закону, Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції. У разі отримання достовірної інформації про невідповідність переможця процедури закупівлі вимогам кваліфікаційних критеріїв, підставам, установленим частиною першою статті 17 цього Закону, або факту зазначення у пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою при визначенні результатів процедури закупівлі, замовник відхиляє пропозицію такого учасника. Учасники закупівлі у складі пропозиції повинні надати лист-згоду щодо можливості звернення Замовника до органів державної влади, підприємств, установ, організацій, а також довіреність на Уповноважену особу замовника, що передбачена в оголошенні про проведення процедури закупівлі на право отримання інформації щодо відповідності учасника встановленим критеріям, чи зазначення в пропозиції будь-якої недостовірної інформації відповідно до їх компетенції. У разі відсутності такого листа та довіреності у складі пропозиції учасника, така пропозиція відхиляється на підставі статті 14 Закону.

Роботи обов'язково здійснюються у відповідності до вимог нормативних документів, щодо порядку виконання будівельних робіт.

Матеріали необхідні для виконання робіт передбачаються в кошторисній документації в кількостях необхідних для виконання передбаченого обсягу робіт у відповідності до вимог виробника таких матеріалів чи нормативних документів в галузі будівництва.

Всі ресурси необхідні для виконання предмету закупівлі включаються у вартість пропозиції Учасника.

Роботи виконуються на території СЗШ № 13 за адресою: вулиця Генерала Потапова, 3-А у Святошинському районі м. Києва.

Початок виконання робіт - після підписання договору у разі наявності всіх необхідних дозвільних документів, необхідних для надання цих послуг (в разі необхідності, якщо це передбачено чинним законодавством).

Термін виконання робіт з моменту підписання договору 31.10.2022.

В складі пропозиції Учасником надається наступна кошторисна документація:

- договірної ціни, що визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації;
- зведеного кошторисного розрахунок вартості робіт з пояснювальною запискою із урахуванням глави 10 утримання служби замовника (включити витрати на технічний нагляд до 1,5% та глави 12 проведення експертизи проектно-кошторисної документації (згідно розрахунку класу наслідків ДСТУ 8855:2019 та ДБН В.1.2-14:2018));
- розрахунку заробітної плати;
- локальних кошторисів;
- відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- дефектний акт.
- Документи кошторисної документації повинні бути завірені печаткою, підписані керівником (або уповноваженою особою), а локальні кошториси, підсумкова відомість ресурсів; зведений кошторисний розрахунок також і інженером-кошторисником, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (дійсний на дату подання пропозиції, а також на термін виконання зобов'язань згідно укладеного договору, інженер-кошторисник повинен мати договір страхування цивільної відповідальності перед третіми особами з страховою компанією).

Виконання робіт включає:

- будівельні роботи;
- вантажно-розвантажувальні роботи (в т.ч. очищення приміщення від демонтованих елементів і т.п.);
- захист від пилу (в т.ч. матеріали - плівка, скоч і таке інше);
- після виконання ремонтних робіт- прибирання приміщення, у разі необхідності очищення поверхні від бруду та пилу та, по завершенні, обов'язкове вологе прибирання (в т.ч. миття вікон, підлоги, дверей тощо).