

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

Мета проведення закупівлі: Потреба у закупівлі роботи **Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 472 за адресою: вул. Феодори Пушиной, 5 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)** зумовлена необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівлі Святошинського району міста Києва.

Замовник: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Код ЄДРПОУ: 37498536

Вид процедури: відкриті торги.

Предмет закупівлі: робота **Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 472 за адресою: вул. Феодори Пушиной, 5 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

Ідентифікатор закупівлі:

Бюджет закупівлі становить: 1500000,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення роботи **Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 472 за адресою: вул. Феодори Пушиной, 5 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на капітальний ремонт Капітальний ремонт фасаду ДНЗ № 472 за адресою: вул. Феодори Пушиной, 5 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Умови виконання робіт К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Зовнішнє утеплення та оздоблення стін фасаду -----ФАСАД-----			
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	224	
2	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	184,46	
3	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2 -----ЦОКОЛЬ-----	ґрати	1	

4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	11,02	
5	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	11,02	
6	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	11,02	
7	Теплоізоляція цоколя виробами з пінопласту на клею	м3	1,102	
8	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	11,02	
9	Декоративне штукатурення цоколя -----УКОСИ-----	м2	11,02	
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	7,87	
11	Улаштування армованого шару з склосітки	м2	12,24	
12	Декоративне штукатурення укосів -----ВІКОННІ ЗЛИВИ-----	м2	12,24	
13	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	6,2	
14	Обклеювання під відливами гідроізоляційною самоклеючою стрічкою	м2	2,17	
15	Улаштування армованого шару з склосітки (зливи)	м2	2,17	
1	2	3	4	5
16	Установлення віконних зливів	м	6,2	
17	Заміна брендмауерів та парпетів без оброблення бокових стінок шириною до 1,75 м з листової сталі -----ПРИЯМКИ-----	м	30	
18	Розбирання покриттів прямиків з листової сталі	м2	4,7	
19	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т(каркас покриття)	т	0,0672	
20	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,0672	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,0672	
22	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	3,2	
23	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	3,2	
24	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	4,7	
25	(Демонтаж) Улаштування бетонних стін прямоку	м3	1,984	
26	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм (прямоку)	м3	0,78	
27	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	0,7956	
28	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	2,3	

29	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	2,3	
30	Улаштування армованого шару з склосіткі	м2	2,3	
31	Декоративне штукатурення прямиків -----ГАНОК ЦЕНТРАЬНИЙ, КОЛОНИ-----	м2	2,3	
32	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	26,69	
33	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	26,69	
34	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	26,69	
35	Улаштування армованого шару з склосіткі	м2	26,69	
36	Декоративне штукатурення	м2	26,69	
37	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадка)	м2	7,97	
38	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток на розчині із сухої клеючої суміші -----ГАНОК №2-----	м2	1,36	
39	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	4,41	
40	(Демонтаж) парпетних плит	м2	1,91	
41	(Демонтаж) Улаштування бетонних підпірних стін	м3	1,23	
42	Розбирання сходові (площадка та східці)	м3	2,37	
43	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм	м3	0,61	
44	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	0,6222	
45	Улаштування залізобетонних монолітних сходові та площадок	м3	2,37	
46	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	2,40555	
1	2	3	4	5
47	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадка)	м2	2,45	
48	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1,44	
49	Установлення металевих огорож без поручня	м	4,41	
50	Декоративне штукатурення стін	м2	5,28	
51	Розбирання монолітних перекриттів	м3	0,4752	
52	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,16777	
53	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,16777	
54	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7	

55	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7	
56	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	4,96	
57	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,7	
	-----ГАНОК №3-----			
58	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	5,58	
59	(Демонтаж) парпетних плит	м2	5,47	
60	(Демонтаж) Улаштування бетонних підпірних стін	м3	1,63	
61	Розбирання сходів (площадка та східці)	м3	2,86	
62	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм	м3	1,05	
63	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	1,071	
64	Улаштування залізобетонних монолітних сходів та площадок	м3	2,76	
65	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	2,40555	
66	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадка)	м2	2,4	
67	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	2,27	
68	Установлення металевих огорож без поручня	м	5,58	
69	Декоративне штукатурення стін	м2	6,06	
70	Розбирання монолітних перекриттів	м3	0,426	
71	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,16777	
72	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,0672	
73	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7	
74	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7	
75	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	2,84	
	-----ГАНОК №4-----			
76	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	5,13	
77	(Демонтаж) парпетних плит	м2	5	
1	2	3	4	5
78	(Демонтаж) Улаштування бетонних підпірних стін	м3	1,3	
79	Розбирання сходів (площадка та східці)	м3	2,53	
80	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм	м3	0,83	
81	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	0,8466	

82	Улаштування залізобетонних монолітних сходів та площадок	м3	2,53
83	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	2,56795
84	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадка)	м2	2,41
85	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	2,21
86	Установлення металевих огорож без поручня	м	5,13
87	Декоративне штукатурення стін	м2	5,54
88	Розбирання монолітних перекриттів	м3	0,3855
89	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,16777
90	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,16777
91	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7
92	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7
93	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м -----ГАНОК №5-----	м2	2,57
94	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	10,15
95	(Демонтаж) парпетних плит	м2	10,18
96	(Демонтаж) Улаштування бетонних підпірних стін	м3	2,05
97	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм	м3	1,68
98	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	1,7136
99	Установлення металевих огорож без поручня	м	10,15
100	Декоративне штукатурення стін	м2	9,45
101	Розбирання монолітних перекриттів	м3	1,0515
102	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,33554
103	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,33554
104	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7
105	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7
106	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м -----ГАНОК №6-----	м2	8,51
107	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	4,38
108	(Демонтаж) Улаштування бетонних підпірних стін	м3	0,74
109	Розбирання сходів (площадка та східці)	м3	1,28

110	Улаштування залізобетонних підпірних стін товщиною до 300 мм	м3	0,46	
1	2	3	4	5
111	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	0,4692	
112	Улаштування залізобетонних монолітних сходів та площадок	м3	1,15	
113	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В25	м3	1,16725	
114	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт(площадка)	м2	2,55	
115	Улаштування покриттів східців і підсхідців з плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1,06	
116	Установлення металевих огорож без поручня	м	4,38	
117	Декоративне штукатурення стін	м2	3,11	
118	Розбирання монолітних перекриттів	м3	0,4605	
119	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,16777	
120	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,16777	
121	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7	
122	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7	
123	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	3,51	
124	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних з огорожею	т	0,03408	
125	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	1,38	
126	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	1,38	
127	Монтаж металоконструкцій сходів (раніше демонтованих та нових)	т	0,61408	
128	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь(електрощитових) -----ВИМОЩЕННЯ-----	м2	3,9	
129	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,826	
130	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	16,6	
131	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу Розділ №2. Інше	м	17	
132	Навантаження сміття вручну	т	53,72326	
133	Перевезення сміття до 30 км	т	53,72326	

На підтвердження відповідності пропозиції технічній специфікації, учасник у складі тендерної пропозиції має надати наступні документи:

- Зведений кошторисний розрахунок вартості капітального ремонту з пояснювальною запискою (визначається з урахування проходження експертизи кошторисної документації та включає розрахунок служби замовника (технічний нагляд) 1,5%);
- Договірна ціна (тендерна пропозиція) визначається з урахування проходження експертизи кошторисної документації та з урахування служби замовника 1,5%, згідно Настанови «Визначення вартості будівництва»
- Локальний кошторис підписаний відповідно до вимог цієї тендерної документації;
- дефектний акт;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку та посилання на постачальника.

- Зареєстрована в територіальному органі Держпраці не раніше дати оголошення процедури закупівлі декларація відповідності матеріально-технічної бази Учасника вимогам законодавства з охорони праці на виконання робіт підвищеної небезпеки що проводяться на висоті понад 1,3 метра.

- Ліцензія на право виконання робіт передбачених предметом закупівлі.
- Копія договору із спеціалізованим підприємством про вивіз будівельного сміття.
- Договір лабораторних випробувань матеріалів.
- Сертифікат, який підтверджує, що система управління якістю Учасника стосовно будівельно-монтажних робіт відповідає вимогам державного стандарту ДСТУ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги».
- Лист щодо підтвердження можливості проходження експертизи проектно-кошторисної документації, в строк, протягом якого має бути укладений договір - не пізніше 20 робочих днів з моменту визначення переможця.

Цінова пропозиція визначається відповідно до вимог п. 6.3 «Особливості складання та узгодження договірних цін» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки, безпечних умов праці та додержання вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля.

Розрахунок ціни тендерної пропозиції (договірної ціни), створений у програмному комплексі АВК-5 (за версією не раніше ніж 3.4.2) та включає кошти на проходження експертизи. До зведеного кошторису включити вартість здійснення технічного нагляду.

До розрахунку ціни входять усі види послуг (робіт), які передбачені у технічних вимогах (відомість обсягу робіт), із врахуванням всіх необхідних механізмів, машин та матеріалів.

Не враховані учасником процедури закупівлі вартість окремих витрат, послуг (обсягів робіт) не сплачується замовником окремо або додатково, і вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції учасника.

Усі витрати учасника пов'язані з підготовкою, в тому числі з отриманням дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо, та поданням пропозиції не відшкодовуються. Цінова пропозиція та всі ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень (кошти на подорожчання у складі договірної ціни не враховуються). Надати письмове підтвердження.

Враховуючи ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та будівельні роботи. Вказівки щодо застосування», коефіцієнти при складанні кошторисної документації повинні бути враховані згідно чинного законодавства.

З метою вірного складання кошторисних розрахунків та дотримання вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» учасникам пропонується оглянути об'єкт будівництва, що складає предмет закупівлі та укласти акт огляду, який повинен бути наданий серед документів пропозиції.

