

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

Мета проведення закупівлі: Потреба у закупівлі роботи **Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території в ЗДО № 571 за адресою: вул. Покотила Володимира, 5-В у Святошинському районі м. Києва** зумовлена необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівлі Святошинського району міста Києва.

Замовник: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Код ЄДРПОУ: 37498536

Вид процедури: відкриті торги

Ідентифікатор закупівлі:

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території в ЗДО № 571 за адресою: вул. Покотила Володимира, 5-В у Святошинському районі м. Києва

Бюджет закупівлі становить: 2 469 500,00 грн. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення роботи Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території в ЗДО № 571 за адресою: вул. Покотила Володимира, 5-В у Святошинському районі м. Києва

**Код ДК 021:2015 454530000-7 — Капітальний ремонт і реставрація
Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території в ЗДО № 571
за адресою: вул. Покотила Володимира, 5-В у Святошинському районі м. Києва**

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території в дошкільному навчальному закладі № 571 за адресою: вул. Покотила Володимира, 5-В у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Умови виконання робіт - згідно «Вказівок щодо застосування Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи», Додаток Б, таблиця Б1, п.1, К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<<Демонтажні роботи>>			
1	Розбирання парапетів, карнизних звисів та прижимних планок	м	431	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	1536	
3	Розбирання стяжки покрівлі	м2	65	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	65	
	<<Будівельно-монтажні роботи>>			
5	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	45	

6	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	4
7	Поліпшене штукатурення зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	106
8	Забивання вибоїв у стяжці площею до 0,5 м2	місце	25
9	Ремонт місць перетину покрівлі радіо- і телеантенами	шт	3
10	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	1420
11	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	195,3
12	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	133,9
13	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	133,9
14	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	136,4
15	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	136,4
16	Улаштування з листової сталі захисних обойм	м	209,4
17	Покриття обойм мастикою	м2	20,94

1	2	3	4	5
18	Улаштування з листової сталі парапетів <<Стеля>>	м	124,2	
19	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	19,5	
20	Антисептування водними розчинами стель	м2	19,5	
21	Грунтування стель	м2	19,5	
22	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	19,5	
23	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	19,2	
24	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	19,5	
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування <<СТІНИ ТА ПЕРЕГОРОДКИ>>	м2	19,5	
26	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,18	
27	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	56,12	
28	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0,41	
29	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	56,12	
30	Протравлення поверхні стін нейтралізуючим розчином	м2	58,72	
31	Грунтування стін	м2	58,72	
32	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	58,72	
33	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт <<ПІДЛОГА>>	м2	58,72	
34	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	13,98	
35	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	28,7	
36	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	5,6	
37	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	19,58	
38	Грунтування основи підлоги	м2	19,58	
39	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	19,58	
40	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	23,496	
41	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт <<ПРОРІЗИ>>	м2	19,58	
42	Знімання дверних полотен	м2	2,8	
43	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
44	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах <<ВІДКОСИ>>	м2	3,2	
45	Гладке облицювання плитками керамічними глазурованими укосів [без карнизних, плінтусних і кутових плиток] без установлення плиток туалетної гарнітури по цеглі і бетону <<ОПАЛЕННЯ, ХВП, ГВП>> <<КАНАЛІЗАЦІЯ>>	м2	1,9	
46	Демонтаж опалювальних приладів вагою до 80 кг	шт	2	
47	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	2,8	
48	Установлення мийок на два відділення	к-т	1	
49	Установлення змішувачів	шт	2	
50	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 30x30 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	3	

1	2	3	4	5
51	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	1	
52	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	м	3	
53	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	10	
54	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	3	
55	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	12	
56	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	2	
57	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	2	
58	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	2	
	<<Електромонтажні роботи та освітлення>>			
59	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	2	
60	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	3	
61	Демонтаж схованої електропроводки	м	12	
62	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 30x30 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	6	
63	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	54	
64	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3	
65	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
66	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
67	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	1	
68	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	4	
69	Монтаж машини картоплеочищувальної	шт	1	
	Вентиляційні та інші роботи			
70	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	2	
71	Улаштування ґрат вентиляційних та лючків площею до 0,1 м2	виріб	2	
72	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	м2	0,5	
	<<Стеля>>			
73	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	29,77	
74	Антисептування водними розчинами стель	м2	29,77	
75	Ґрунтування стель	м2	29,77	
76	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	29,77	
77	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	19,2	
78	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	29,77	
79	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	29,77	
	<<СТІНИ ТА ПЕРЕГОРОДКИ>>			
80	Демонтаж каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	4,45	
81	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	3,38	
82	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	70	

1	2	3	4	5
83	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	76	
84	Протравлення поверхні стін нейтралізуючим розчином	м2	76	
85	Грунтування стін	м2	76	
86	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	76	
87	Улаштування постаменту під піддон	м3	0,108	
88	Улаштування перегородок з піноблоків	м2	1,62	
89	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	6,585	
90	Оформлення [оброблення] дверних прорізів у перегородках з каркасом із сталевих профілів	м	9,5	
91	Улаштування коробки з гіпсокартонних листів по металевому каркасу	м2	5	
92	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	16,58	
93	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	16,58	
94	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	69	
95	Улаштування кутиків	м	32	
96	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	5,4	
	<<ПІДЛОГА>>			
97	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	29,77	
98	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	29,77	
99	Грунтування основи підлоги	м2	29,77	
100	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	29,77	
101	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	35,724	
102	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	29,77	
	<<ПРОРІЗИ>>			
103	Знімання дверних полотен	м2	4,8	
104	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
105	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-7	блок	4	
106	Установлення замків дверних урізних	шт	4	
	<<ВІДКОСИ>>			
107	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	3	
108	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів, підготовлених під фарбування	м2	3	
109	Гладке облицювання плитками керамічними глазурованими укосів [без карнизних, плінтусних і кутових плиток] без установлення плиток туалетної гарнітури по цеглі і бетону	м2	1	
	<<ОПАЛЕННЯ, ХВП, ГВП>> <<КАНАЛІЗАЦІЯ>>			
110	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	6	
111	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	6	
112	Демонтаж піддонів душових сталевих	к-т	2	
113	Демонтаж опалювальних приладів вагою до 80 кг	шт	2	

1	2	3	4	5
114	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	7	
115	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	9,5	
116	Демонтаж трубопроводів з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
117	Демонтаж трубопроводів діаметром 20 мм	м	18	
118	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	2,8	
119	Установлення умивальників одиночних з підведенням теплої води	к-т	6	
120	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	6	
121	Установлення піддонів душових сталевих	к-т	2	
122	Установлення змішувачів	шт	2	
123	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	10	
124	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	9,5	
125	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см ²	м	6	
126	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	6	
127	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	24	
128	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	20	
	<<Електромонтажні роботи та освітлення>>			
129	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	2	
130	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	4	
131	Демонтаж схованої електропроводки	м	12	
132	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	12	
133	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	4	
134	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
	Вентиляційні та інші роботи			
135	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м ²	виріб	2	
136	Улаштування ґрат вентиляційних та лючків площею до 0,1 м ²	виріб	4	
137	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	м ²	1	
138	Навантаження сміття вручну	т	55,924	
139	Перевезення сміття до 30 км	т	55,924	