

## ОБҐРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами.

**Мета проведення закупівлі:** Потреба у закупівлі послуги «ДК 021-2015 - 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації» зумовлена потребою збереження, подовження терміну експлуатації інженерних мереж закладів освіти Святошинського району міста Києва.

**Замовник:** Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

**Код ЄДРПОУ:** 37498536

**Вид процедури:** відкриті торги з особливостями.

**Ідентифікатор закупівлі:**

**Предмет закупівлі:** код згідно «ДК 021-2015 - 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації»

**Бюджет закупівлі становить: 4100000,00 грн. (Чотири мільйони сто тисяч гривень 00 копійок)**  
Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик, щодо обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації закладів освіти Святошинського району м. Києва згідно, технічних вимог які наведено нижче.

### ТЕХНІЧНІ ТА ЯКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**на закупівлю:**

**«ДК 021-2015 - 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації»**

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі -технічні вимоги до предмета закупівлі (форма) (підтверджуються Учасником та додаються до складу тендерної пропозиції торгів).

- Кількість закладів: 108 закладів;

- Загальна площа обслуговування: 449880,9 м кв.

- Перелік послуг, які повинні виконуватися (щомісячно).

Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ХВП.

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з'єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 4) тендерної документації –1 раз на місяць;
2. Усунення протікань трубопроводів, з'єднань, запірної арматури.
3. Заміна запірної арматури.
4. Усунення аварійної ситуації (заміна трубопроводів до 5 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об'єкту в місяць).
5. Перекривання та відкривання засувки на водомірному вузлі та відкачка води з підвалів.
6. Закріплення приладів, трубопроводів.
7. Випробування трубопроводів після ремонту.
8. Усунення поривів методом зварювання без хомутів до 5 метрів.
9. Технічне обслуговування внутрішніх пожежних кранів та пожежних гідрантів;
10. Усунення протікання шляхом накладання хомутів.

11. Заміна головок, шлангів або змішувачів на умивальниках, сифонів, умивальників, унітазів, кранів кульових, картриджів.

12. Відкриття та закриття поливальних систем.

13. Виконання аварійних заявок цілодобово.

Технічне обслуговування внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації.

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з'єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 3) тендерної документації – 1 раз на місяць;

2. Заміна прокладок, ущільнення каналізаційних систем.

3. Прочистка каналізаційних трубопроводів в будівлях (туалети, харчоблоки, підвали, приміщення).

4. Прочистка зовнішньої каналізації.

5. Регулювання запірної арматури в туалетах.

6. Ремонт зливних бачків.

7. Заміна дільниці каналізації до 5 метрів без додаткової оплати.

8. Виконання аварійних заявок цілодобово.

Технічне обслуговування внутрішніх трубопроводів ЦО, ГВП.

1. Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з'єднань, кріплень в усіх закладах відповідно до дислокації (до додатку 3) тендерної документації – 1 раз на місяць;

2. Усунення протікання трубопроводів, з'єднання опалювальних приладів, змішувачів, запірної арматури.

3. Заміна прокладок, болтів, запірної арматури.

4. Прочистка, промивка трубопроводів, стояків, нагрівальних приладів.

5. Заміна кранів на стояках.

6. Забезпечення нормальної циркуляції теплоносія в системі для підтримання температурного режиму в приміщеннях закладів освіти згідно санітарних норм.

7. Набивка сальників.

8. Закріплення ізоляції та відновлення ізоляції після заміни ушкодженого трубопроводу.

9. Заміна пошкоджень дільниць трубопроводів до 5 м.п. без додаткової оплати згідно потреби по кожному об'єкту в місяць.

10. Регулювання систем ГВП для отримання гарячої води по групах.

11. Закріплення приладів, трубопроводів.

12. Випробування трубопроводів після ремонту.

13. Регулювання систем опалювання по стоякам.

14. Заміна прокладок в змішувачах, головок, шлангів або змішувачів на умивальниках.

15. Відкачка води з підвалів закладу.

16. Спускання повітря з системи ЦО.

17. Виконання аварійних заявок цілодобово.

\* *Примітки:*

*Пропозиція повинна включати в себе розрахунок вартості послуг за 1 м<sup>2</sup> обслуговуючої площі з урахуванням всіх матеріалів, податків та будь-яких витрат (ціна з ПДВ).*

*Для оцінювання технічного обслуговування необхідно указати загальну вартість обслуговування загальної площі за місяць та за весь період обслуговування.*

*Передбачити матеріали для виконання робіт на суму не менше 10% від загальної суми обслуговування на місяць.*

*Учасник – Переможець несе відповідальність за якість використаних в роботі матеріалів.*

**Перелік закладів Святошинського району для проведення ТО ЦО, ГВП, ХВП та каналізації.**

№	Назва закладу	Адреса закладу	Площа закладу
1	ЗДО № 33	вул.Осілля, 33	3000,9
2	ЗДО № 60	вул.Львівська, 32	1159,6

3	ЗДО № 68	вул. Жмеринська, 1-А	2401,4
4	ЗДО № 71	вул.Чорнобильська, 19-А	3450,0
5	ЗДО № 80	пр.Леся Курбаса, 12-Є	1962,7
6	ЗДО № 85	пр.Корольова, 8-А	2724,4
7	ЗДО № 95	бульв. Жуля Верна, 4	2005,6
8	ЗДО № 127	бульв. Миколи Руденка, 24-Б	1971,3
9	ЗДО № 134	вул. Авіаконструкторська, 17/4	827,8
10	ЗДО № 139	вул. Гната Юри, 5-А	1978,9
11	ЗДО № 145	бульв. Миколи Руденка, 20-Б	2145,6
12	ЗДО № 156	вул.Зодчих, 40-А	1962,6
13	ЗДО № 177 "Сузір'я"	вул. Героїв Космосу, 15-А	2814,6
14	ЗДО №179	вул. Якуба Коласа, 19-А	2048,6
15	ЗДО № 199	пр. Леся Курбаса, 4-А	2170,7
16	ЗДО № 200	вул. Академіка Єфремова, 9-А	2895,0
17	ЗДО № 203	вул.Зодчих, 22-А	1968,5
18	ЗДО № 214	вул.Котельникова, 44	753,2
19	ЗДО № 218	вул.Зодчих, 64-А	1979,7
20	ЗДО № 219	бульв. Миоли Руденка, 7-А	2165,7
21	ЗДО № 249	бульв. Жуля Верна, 3-А	1968,3
22	ЗДО № 251	вул.Зодчих, 32-А	1984,1
23	ЗДО № 257	вул.Кучера, 4-А	2021,9
24	ЗДО № 276	вул. Мрії, 11-Г	2166,7
25	ЗДО № 277	вул.Кучера, 8-А	1997,7
26	ЗДО № 284	вул. Зодчих, 54-А	2156,7
27	ЗДО № 390	вул.Корольова, 9-А	2002,0
28	ЗДО № 442 "Свічудо"	бул. Вернадського, 71-А	2081,7
29	ЗДО № 463	вул.Доброхотова, 24-А	2105,7
30	ЗДО № 469	вул.Зодчих, 10-А	1994,4
31	ЗДО № 472	вул. Ореста Васкула, 5	1180,3
32	ЗДО № 497	вул. Корольова, 5-А	4252,5
33	ЗДО № 516	вул.Зодчих, 50-А	2063,6
34	ЗДО № 532	вул.Ушакова, 10-А	1945,8
35	ЗДО № 536	вул. Бахмацька, 35	3478,0
36	ЗДО № 547	вул.Корольова, 8-А	1070,9
37	ЗДО № 560	вул.Якуба Коласа, 6-Г	2080,5
38	ЗДО № 565	вул. Олега Мудрака, 25-А	2087,7
39	ЗДО № 567	вул. Булаховського, 28-А	1990,1
40	ЗДО № 571	вул.Володимира Покотила, 5-Б	1986,9
41	ЗДО № 587	вул.Булаховського, 32-А	2032,5
42	ЗДО № 584 "Довіра"	вул. Жмеринська, 10-А	2303,0
43	ЗДО № 599	вул.В.Стуса, 26-А	3235,0
44	ЗДО № 601	вул.Верховинна, 17	1984,9
45	ЗДО № 615	вул. Булаховського, 38-А	2046,1
46	ЗДО № 669	вул.Жмеринська, 26-А	2735,5
47	ЗДО № 674	вул.Доброхотова, 1-Б	1157,6
48	ЗДО № 681	пр.Корольова, 12-К	2769,5

49	ЗДО № 682	вул.Синьоозерна, 6	1201,1
50	ЗДО № 693	вул. Г.Барського, 5-А	2747,7
51	ЗДО № 694	пр.Корольова, 12-Д	2754,0
52	ЗДО № 735	вул.Чистяківська, 1	678,6
53	ЗДО № 747	вул.Українського відродження, 9	652,1
54	ЗДО № 781 "Інтел"	вул. Кіпріанова, 4-А	2821,0
55	ЗДО № 785	вул. Смиренка, 2-А	2791,4
56	ЗДО № 786	вул. Бахчмсарайська, 1-А	2804,3
57	ЗДО № 789	вул. Підлісна, 4	2177,6
58	ЗДО № 814	вул. Вахтанга Кікабідзе, 10	2823,2
59	ЗДО № 816 "Лілея"	вул. Ореста Васкула, 52	2821,8
60	ЗДО № 819	вул. Смиренка, 29-А	4797,1
61	НВК " Лісова казка"	вул. Чистяківська, 24	5647,7
62	Ліцей № 13	вул. Потапова, 3-А	5254,4
63	ЗЗСО№ 35	вул. Г.Юри, 10-Б	7982,3
64	ЗЗСО № 40	вул. Львівська, 6/3	6585,3
65	ЗЗСО № 50	вул. Ушакова, 12-А	5458,5
66	ЗЗСО № 55	вул. Осіння, 35	4208,0
67	ЗЗСО № 72	вул. Олега Мудрака, 35-А	6609,9
68	Ліцей № 76	вул. Жмеринська, 8	15079,8
69	ЗЗСО № 83	вул. Героїв Космосу, 3	4263,3
70	ЗЗСО № 96	вул. Олександра Оксанченка, 2	3933,2
71	ЗЗСО № 131	вул. Литвиненко-Вольгемут, 2	5492,7
72	Ліцей № 140	вул. Львівська. 47/8	12328,0
73	Ліцей № 154	просп. Берестейський, 63	5255,5
74	Ліцей № 162	вул. Рахманінова, 47	11324,8
75	Ліцей № 185	вул. Серпова, 20/6	13110,9
76	Ліцей № 196	вул. Зодчих, 22	5973,1
77	Ліцей № 197	вул. Василя Доманицького, 12	5404,8
78	ЗЗСО 197 (мол)	вул. Кучера, 6	2004,1
79	Ліцей № 198 " Еко"	вул. Тулузи, 6	6350,0
80	Ліцей № 198 " Еко"( мол)	бульв, Жуля Верна, 9-А	2006,8
81	ЗЗСО 200	вул. Мирослава Поповича, 9	10506,9
82	ЗЗСО 203	вул. Мрії, 17	4690,3
83	ЗЗСО 205	пр.Леся Курбаса, 10-Д	4690,3
84	Ліцей № 206	пр.Леся Курбаса, 9-А	5459,8
85	ЗЗСО 215	вул.Жмеринська, 20	6769,7
86	ЗЗСО 222	вул.Тулузи, 6-А	6717,4
87	ЗЗСО 223	вул Олександра Махова., 6-Г	8175,6
88	Ліцей № 230	вул. Олега Мудрака, 35-Б	6086,0
89	ЗЗСО 235	вул.В.Кільцева, 1-Б	8135,5
90	ЗЗСО 253	вул.Жмеринська, 34	8433,6
91	ЗЗСО 254	пр.Корольова, 12-М	8285,8
92	Ліцей № 281	бульв. Миколи Руденка, 7-Б	7793,7
93	Ліцей № 287	вул.Чорнобильська, 10-Б	7947,7
94	ЗЗСО 288	вул.Ірпінська, 68-А	10474,0

95	ЗЗСО 297	вул. Олександра Махова, 3-Г	10768,5
96	Лицей № 304	вул. Академіка Єфремова, 21-А	10419,7
97	Лицей № 317	вул.Вахтанга Кікабідзе, 12	10725,5
98	Лицей " Академія"	вул. Ореста Васкула, 4	9016,6
99	КГСМ №1	вул.Львівська, 25	12234,0
100	СП-15	пр. Берестейський, 113	8033,0
101	СП-16	вул. Депутатська, 1	4407,7
102	ЦТДЮ	вул. Чистяківська. 18	1234,5
103	Центр дозвілля	вул. Українського відродження. 3	1822,3
104	ЦВПСВМ	пр. Леся Курбаса, 12-Г	2006,5
105	ЦВПСВМ	пр. Леся .Курбаса, 18-Д	977,8
106	ЦВПСВМ	вул. Олександра Махова, 6-Г	1378,8
107	СК" Бригантіна"	вул. В.Кільцева, 3-А	3812,4
108	РУО	вул. Я.Коласа, 6-А	2267,9
<b>Всього по закладах:</b>			<b>449880,9</b>