

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного
призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами від 05.01.2021 р.

Мета проведення закупівлі: Потреба у закупівлі роботи **Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти №786 Святошинського району міста Києва, вул. Бахчисарайська, 1-А** зумовлена необхідністю забезпечення безпеки проведення навчального процесу, виконання енергозберігаючих заходів та заходів з продовження терміну експлуатації будівлі Святошинського району міста Києва.

Замовник: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Код ЄДРПОУ: 37498536

Вид процедури: відкриті торги з особливостями

Ідентифікатор закупівлі:

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти №786 Святошинського району міста Києва, вул. Бахчисарайська, 1-А

Бюджет закупівлі становить: 14 478 322, 00 грн.

Очікувану вартість закупівлі визначено в межах бюджетних призначень, відповідно до: розпорядження № 10 від 15 січня 2025р. Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Визначення очікуваної вартості робіт проводилося з урахуванням видів та обсягів робіт, що планувалося виконати, відповідно до відомості обсягів робіт та відомості ресурсів в робочому проєкті (додаток 3 до ТД), експертний звіт (позитивний) № 22/832-04/25 від 22 квітня 2025р.

Технічне завдання сформовано виходячи з першочергових потреб безпеки проведення навчального процесу, виконання заходів з продовження терміну експлуатації будівлі, необхідністю забезпечення виконання енергозберігаючих заходів, а також забезпечення належних умов функціонування ЗДО786 Святошинського району м. Києва, за адресою: вул. Бахчисарайська, 1-А. Очікувана вартість включає розрахунки відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва».

Інформація
про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти №786 Святошинського району міста Києва, вул. Бахчисарайська, 1-А (код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 -Інші завершальні будівельні роботи)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти №786 Святошинського району міста Києва, вул. Бахчисарайська, 1-А</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Опорядження фасадів</u>	-	-	-

-	-	-	-	-
-	<u>-----Фасади-----</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	2600	
2	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів	м	575	
3	тощо з листової сталі (відливів 267м, накривок даху 295м та накривок арок проїзду 13)			
3	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	357,7	
4	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином	м2	357,7	
5	по каменю стін фасадів			
5	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	1375,45	
6	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-1375,45	
7	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	208,9	
8	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-208,9	
9	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	353,58	
10	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-353,58	
-	<u>-----Пілони-----</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
11	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином. Пілони	м2	415,63	
12	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-415,63	
-	<u>-----Цоколь-----</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
13	Розбирання облицювання стін з керамічних плиток	м2	65,69	
14	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином	м2	65,69	
	по каменю стін фасадів			
1	2	3	4	5
15	Утеплення фасадів плитами ПСБС товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	113,5	
16	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-113,5	
-	<u>-----Укоси зовнішні -----</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
17	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси	м2	159,34	
18	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-159,34	

19	Теплоізоляція укосів під відливами із волокнистих та зернистих матеріалів 20 мм на розчині	м3	0,74	
20	Штукатурення плоских поверхонь віконних укосів під відливами по бетону та каменю	м2	39,2	
	<u>---Лоджії та вентиляції (без утеплення)---</u>	-	-	-
21	Очищення вручну складних фасадів від вапняної фарби з землі та рихтувань	м2	81,36	
22	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Лоджії та вентиляції	м2	119,39	
23	Фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	м2	-119,39	
24	Теплоізоляція із волокнистих та зернистих матеріалів 100 мм на розчині	м3	-11,939	
	<u>Розділ 2. Вхідні групи. Входи в укріття</u>	-	-	-
25	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 7,5 (М 100), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,18	
26	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 25 (М 350), крупність заповнювача 20-40мм	м3	8,84	
27	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	4,277	
28	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	т	4,277	
29	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	74,2	
30	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	74,2	
31	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	118,2	
	<u>Декоративна деталь</u>	-	-	-
32	Виготовлення декоративної конструкції	т	0,02737	
33	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	т	0,02737	
34	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	1,76	
35	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	1,76	
	<u>Розділ 3. Парапети, відливи, фартуки</u>	-	-	-
36	Установлення парапетів	м	326,76	
37	Установлення з листової сталі фартуків накривок та відливів	м	354,05	
	<u>Розділ 4. Вимощення та мощення</u>	-	-	-
38	(Демонтаж) бетонних поребриків	м	249,7	
39	Різання асфальту	м різу	72	
40	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	45,85	
1	2	3	4	5

41	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	229,25	
42	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	229,25	
43	Перевезення ґрунту до 30 км	т	412,65	
44	Улаштування теплоізоляції із CARBON 100 мм на розчині	м3	7,89	
	<u>Вимощення</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
45	Улаштування одношарових основ товщиною 5 см із щебеню фракції 20-40 мм з межею міцності на стиск до 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	233,7	
46	Армування основи дротяною сіткою	м2	233,7	
47	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	233,7	
48	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	233,7	
49	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з цементно-гравійної суміші	м3	23,37	
50	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	233,7	
	<u>Мощення</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
51	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з цементно-гравійної суміші	м3	104,55	
52	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піщано-цементної гарцовки	м3	41,82	
53	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	697	
54	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	250	
	<u>-----Сміття-----</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
55	Навантаження сміття вручну	т	89,0569	
56	Перевезення сміття до 30 км	т	89,0569	

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4	5
		I. Витрати труда	-	-
-	-	-	-	-
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	24986,1
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,1
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	-

4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	-
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	18,24
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,2
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.год	206,2
8		Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	-
9		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:		
9.1		загальновиробничих витрат	люд.год	3026,87
9.2		коштів на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд	люд.год	-
		коштів на виконання будівельних робіт:		
9.3		у зимовий період	люд.год	-
9.4		у літній період	люд.год	-
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	28237,41
1	2	3	4	5
		Середній розряд робіт	розряд	4,1
10	КБМ204-1000	II. Будівельні машини і механізми Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш. год	162,7558338
11	КБМ204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш. год	12,80980512
12	КБМ203-850	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	5,919259695
13	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	1,6790364
14	КБМ233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш. год	5,52731952
15	КБМ203-1811	Навантажувачі одноковшеві універсальні, фронтальні, пневмоколісні, вантажопідйомність 2т	маш. год	0,4572024
16	КБМ212-1801	Розподільники щебеню та гравію	маш. год	0,28044
17	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	5,999136
18	КБМ205-401	Компресори пересувні з електродвигуном, тиск 600 кПа [6 ат], продуктивність 0,5 м3/хв	маш. год	1,6133904
19	КБМ234-201	Агрегати фарбувальні з пневматичним розпилюванням для	маш. год	1,6133904

		фарбування фасадів будівель, продуктивність 500 м3/год		
20	КБМ233-1002	Верстати свердлильні	маш. год	0,09064944
21	С311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	т	412,65
22	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	89,0569
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>				
			-	-
23	КБМ270-108	Котли бітумні пересувні, місткість 400 л	маш. год	27,48312
24	КБМ203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год	228,0555984
25	КБМ233-301	Машини шліфувальні електричні	маш. год	28,10759424
26	КБМ270-117	Вібратори глибинні	маш. год	1,616394
27	КБМ270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	0,464094
28	КБМ203-405	Лебідки електричні, тягове зусилля до 49,05 кН [5 т]	маш. год	0,0364608
29	КБМ204-1100	Термопенси з масою завантажувальних електродів не більше 5 кг	маш. год	163,1799354
30	КБМ211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш. год	3,0032388
31	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	-1,905984
32	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	24,55578078
33	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	693,87554232
34	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	47,16379356
35	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	-215,1601044
36	КБМ270-131	Перфоратор пневматичний	маш. год	3,3580728
37	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	920,68399056
<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>				
38	+С1550-18 варіант 3	Штукатурка декоративна Ceresit СТ 74	кг	8417,316
39	+С114-4-У варіант 13	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 150 мм	м3	220,759725
40	+С1426-11789 варіант 1	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 40 мм	м2	940,007
41	+С111-2011-6 варіант 5	Суміш CERESIT СТ-190	кг	32360,073
42	+С111-2014-2	Ґрунтуюча фарба силікатна Ceresit СТ 15	л	862,17806
43	+С1421-9656-4 варіант 1	Відсів для укладання ФЕМ з додаванням цементу	м3	127,92
44	+&С111-98-1 варіант 2	Дюбель зонт, з металевим сердечником та термоголовкою, 10/300 мм	шт	18993,5079

45	+C111-964 варіант 3	Сортовий гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості різного перерізу	т	4,277
46	C1421- 9656-5	Суміш цементно-ґрунтова	м3	51,0204
47	+&C114-63- 865	Техноеласт ЕПП	м2	529,25
48	+&C111- 829- 13 варіант 1	Накривки парпетів з листової сталі з покриттям поліестер, до 780 мм	м	338,85
49	C111-1843	Сталеві деталі риштувань	т	0,936
50	+C1555-321 варіант 1	Планка примикань до віконної рами	м	3323,3266
51	+C1550-25 варіант 1	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 (160 г/м2)	м2	3247,9253
52	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	265,11116
53	+C114-4-У варіант 19	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 100 мм	м3	22,3523
54	C111-1692	Мастика "Ізол"	т	1,79949
55	+C111- 2010-3 варіант 1	Штукатурка Ceresit цементна	кг	11462,85
56	+C114-4-У варіант 20	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 50 мм	м3	18,91653
57	+&C111- 1784- 3 варіант 4	Відлив металевий з покриттям поліестер 400 мм	м	269,41
58	+C114-4-У варіант 14	Плити теплоізоляційні мінераловатні 20 мм	м3	12,304358
59	+&C188888- 11-1	Профнастил ПК-45	м2	135,93
60	C1424- 11600	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	12,75
61	+&C111- 7361 варіант 1	Поребрики бетонні 1000x200x80	м	250
62	C1424- 11615	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	8,9726
63	+C114-4-У варіант 12	Плити теплоізоляційні CARBON 100 мм	м3	7,89
64	+C114-4-У варіант 7	Пінополістирол ПСБС-35 100 мм	м3	12,1445
65	+&C111- 1784- 3 варіант 3	Фартук металевий з покриттям поліестер 400- 700 мм	м	97,74
66	C111-1624- 2	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	549,158
67	C1421-9471	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М400	м3	13,83
68	C111-1844- 1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	2333,0496
69	+&C1555- 386- С варіант 1	Сітка армувальна Вр-1, чарунка 100 мм x 100 мм, діаметр арматурного прокату 2,5 мм	м2	233,7

70	+C111-1784-1 варіант 1	Скловітка	м2	485,72
71	+&C111-98-1	Дюбель зонт, з металевим сердечником та термоголовкою, 10/120-260 мм	шт	567,5
72	+&C111-300-142 варіант 1	Саморіз по металу 4,8*19 кольоровий	шт	4678
73	C111-1173	Прокат для армування з/б конструкцій круглий та періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,23864
74	+C111-2011-6 варіант 6	CERESIT СТ-82 Суміш для кріплення і захисту плит з пінопласту	кг	658,4
1	2	3	4	5
75	C111-1175	Прокат для армування з/б конструкцій круглий та періодичного профілю, клас А-III, діаметр 16 мм	т	0,20372
76	C1421-9458	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М800	м3	3,5055
77	+&C1550-222	Бітумний праймер Техноніколь №1	л	82,5
78	C111-1521	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	0,09247553
79	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0430437
80	C1424-11610	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100],	м3	1,2036
81	+&C111-1613-1-2 варіант 1	Герметик ПУ Церезіт СТ 84Express 850 мл	шт	10,196632
82	+C114-4-У варіант 18	Пінополістирол ПСБС-35 20 мм	м3	0,74
83	+C1113-246	Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра	т	0,0144324
84	C123-521	Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,195
85	+&C111-1784-3 варіант 6	Накривки арок металеві з покриттям поліестер 500-700 мм	м	6,69
86	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	3,46528
87	C111-1853-3	Цвяхи будівельні 3,0x80 мм	т	0,052
88	C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,35
89	C121-756	Окремі конструктивні елементи будівель та споруд [колони, балки, ферми, зв'язки, ригелі, стояки тощо] з перевагою гарячекатаних профілей, середня маса складальної одиниці понад 0,1 до 0,5 т	т	0,013002
90	+C111-1810 варіант 1	Сталь штабова, розмір 40x4 мм	т	0,02596
91	C111-1171	Прокат для армування з/б конструкцій круглий та періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	0,03344
92	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	1,39605
93	C111-1757	Рядно	м2	10,74688
94	C1113-21	Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,00739194

95	C111-1172	Прокат для армування з/б конструкцій круглий та періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,01936
96	C111-1639	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт	1,285837
97	+C147-29	В'язальний дріт	100кг	0,049077
98	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,041548
99	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	18,532915
1	2	3	4	5
100	C111-1608	Дрантя	кг	12,356055
101	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,003766511
102	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	2,55247041
103	C111-1019	Швелери N 40 з гарячекатаного прокату із сталі вуглецевої звичайної якості, марка Ст0	т	0,00351054
104	C111-816	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	0,0018564
105	C1110-9	Болти для складання з гайками та шайбами, клас міцності 10.9	т	0,00078012
106	C111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	0,00072102
107	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	т	0,00198016
108	C111-1133 варіант 1	Тонколистовий прокат із сталі вуглецевої звичайної якості та якісної, гарячекатаний з обрізними кромками, товщина 3 мм	т	0,00141
109	C111-818-1	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 4,0 мм	т	0,00164424
110	C111-309	Канати прядив'яні просочені	т	0,0001773
111	C112-87	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 100,125 мм, I сорт	м3	0,0015366
112	C1537-1	Канат подвійного звивання, тип ЛК-Р, без покриття, з дроту марки В, маркірувальна група 1570 Н/мм2 та менше, діаметр 8,3 мм	10м	0,018912
113	C111-253	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,00221
114	C1113-156	Розчинник, марка Р-4	т	0,00010638
115	C111-1292	Уайт-спірит	т	0,00106344
116	C111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00004728
117	+C142-10-2	Вода	м3	2,5250172
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат		
118	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	769,2435
119	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	2,8639
120	C1999-9009	Дрова	м3	3,298

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 14 квітня 2025 р.

