

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами.

Мета проведення закупівлі: потреба у закупівлі **Поточний ремонт будівель та прибудинкової території в позашкільному навчальному закладі «Центр військово-патріотичного та спортивного виховання молоді «ДЕСАНТНИК» за адресою: вул. Олександра Махова, 6 Д у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)** зумовлена незадовільним технічним та санітарним станом приміщень, інженерних мереж і окремих конструкцій закладу. Виконання поточного ремонту необхідне для забезпечення безпечних, належних санітарно-гігієнічних умов перебування вихованців, працівників та відвідувачів, а також для належної експлуатації будівлі.

Замовник: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Код ЄДРПОУ: 37498536

Предмет закупівлі: Поточний ремонт будівель та прибудинкової території в позашкільному навчальному закладі «Центр військово-патріотичного та спортивного виховання молоді «ДЕСАНТНИК» за адресою: вул. Олександра Махова, 6 Д у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Бюджет закупівлі становить: 2 512 363,00 (Два мільйони п'ятсот дванадцять тисяч триста шістдесят три грн 00 коп) з ПДВ або 2 093 635,83 грн (Два мільйони дев'яносто три тисячі тридцять п'ять грн 83 коп) без ПДВ. Орієнтовна вартість сформована відповідно до середньостатистичних цін з урахуванням технічних характеристик та технічного завдання щодо проведення Поточного ремонту

Вид процедури: відкриті торги з особливостями.

Інформація

про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт будівель та прибудинкової території в позашкільному навчальному закладі «Центр військово-патріотичного та спортивного виховання молоді «ДЕСАНТНИК» за адресою: вул. Олександра Махова, 6 Д у Святошинському районі міста Києва

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів к=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Санвузол 2-й поверх			

СТЕЛЯ				
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	10,49	
2	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	16,21	
3	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	16,21	
4	Антисептування водними сумішами стель	м2	10,49	
5	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	10,49	
6	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	9,05	
СТІНИ				
7	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	42,28	
8	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	76,13	
9	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,14	
10	Грунтування поверхонь стін	м2	76,13	
11	Обклеювання склосіткою стін	м2	76,13	
12	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	76,13	
13	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	76,13	
ПІДЛОГА				
14	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	10,49	
15	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	10,49	
16	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	10,49	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 50 мм	м2	10,49	
18	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	10,49	
19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10,49	
ПРОРІЗИ				
20	Знімання дверних полотен	м2	5,33	
21	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
22	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,33	
Розділ №2. Санвузли 1-й поверх				
ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ				
23	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	13,25	
24	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	71,98	
25	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	101,6	
26	Розбирання цегляних перегородок	м3	3,02	
27	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	13,25	
28	Знімання дверних полотен	м2	5,33	

29	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
СТЕЛЯ ЗАГАЛЬНИЙ САНВУЗОЛ				
30	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	11,23	
31	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	11,23	
32	Антисептування водними сумішами стель	м2	7,57	
33	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	7,57	
34	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	6,49	
СТІНИ ЗАГАЛЬНИЙ САНВУЗОЛ				
35	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 150 мм при висоті поверху до 4 м	м2	9,73	
36	Грунтування поверхонь стін	м2	42,21	
37	Обклеювання склосіткою стін	м2	40,73	
38	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	40,73	
39	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1,48	
40	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	40,73	
41	Облицювання поверхонь укосів керамічними плитками	м2	1,48	
ПІДЛОГА ЗАГАЛЬНИЙ САНВУЗОЛ				
42	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	7,57	
43	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	7,57	
44	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 50 мм	м2	7,57	
45	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	7,57	
46	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,57	
СТЕЛЯ САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН				
47	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	9,63	
48	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	9,63	
49	Антисептування водними сумішами стель	м2	4,51	
50	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	4,51	
51	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,79	
СТІНИ САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН				
52	Грунтування поверхонь стін	м2	25,21	
53	Обклеювання склосіткою стін	м2	25,21	
54	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	25,21	
55	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	25,21	
ПІДЛОГА САНВУЗОЛ ДЛЯ МГН				
56	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	4,51	

57	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	4,51	
58	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 50 мм	м2	4,51	
59	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	4,51	
60	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	4,51	
СТЕЛЯ ДУШОВА				
61	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	7,12	
62	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	7,12	
63	Антисептування водними сумішами стель	м2	3,28	
64	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	3,28	
65	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	3,28	
66	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,28	
СТІНИ ДУШОВА				
67	Грунтування поверхонь стін	м2	23,56	
68	Обклеювання склосіткою стін	м2	23,56	
69	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	23,56	
70	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	23,56	
ПІДЛОГА ДУШОВА				
71	Улаштування гідроізоляції з плівки поліетиленової	м2	3,28	
72	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,28	
73	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 50 мм	м2	3,28	
74	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	3,28	
75	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,28	
ПРОРІЗИ				
76	Знімання дверних полотен	м2	5,33	
77	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
78	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	8,92	
Розділ №3. ВХІДНА ГРУПА				
79	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	40,09	
80	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	22	
81	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 30 мм	м2	22	

82	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	22	
83	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	18,09	
Розділ №4. Покрівля				
84	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	24,5	
85	Розбирання цементної стяжки	м2	24,5	
86	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	24,5	
87	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати до товщини 50 мм	м2	24,5	
88	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	24,5	
Розділ №5. Санітарно-технічні роботи				
2-Й ПОВЕРХ				
89	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	3	
90	Демонтаж змішувачів	шт	2	
91	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
92	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	2	
93	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	5	
94	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	18	
95	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
96	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	2	
97	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	5	
98	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
99	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 20 мм	шт	3	
100	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	5	
101	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
102	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
103	Установлення кранів приборних	шт	7	
104	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
1-Й ПОВЕРХ				
105	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	2	
106	Демонтаж змішувачів	шт	2	
107	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
108	Демонтаж піддонів душових сталевих	к-т	1	

109	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	2	
110	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	5	
111	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	24	
112	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	7	
113	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	8	
114	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	30	
115	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 20 мм	шт	3	
116	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	3	
117	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
118	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
119	Монтаж перегородок збірно-розбірних зі склінням (душова кабіна)	м2	2,16	
120	Установлення піддонів душових сталевих	к-т	1	
121	Установлення змішувачів	шт	1	
122	Установлення кранів приборних	шт	10	
123	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
124	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо	шт	2	
Розділ №6. Електромонтажні роботи				
125	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	5	
126	Демонтаж відкритої електропроводки	м	108	
127	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	3	
128	Прокладання коробів пластикових	м	36	
129	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах	м	36	
130	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	104	
131	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	м	80	
132	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	2	
133	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	1	
134	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3	
135	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	

136	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	2	
137	Монтаж LED світильників, які встановлюються на штирах	шт	3	
138	Монтаж LED світильників, які встановлюються в підвісних стелях	шт	11	
Розділ №7. ПАНДУС				
ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ				
139	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т/металеві ґрати -10,5м2.	т	0,252	
МОНТАЖНІ РОБОТИ				
140	Виготовлення ґратчастих конструкцій [металевого каркасу пандусу]	т	1,07044	
141	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т/	т	1,07044	
142	Виготовлення огорожі та перил	т	0,6722	
143	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т/огородження та поручнів	т	0,6722	
144	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	32	
145	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм/ глибина 120мм*12	шт	76	
146	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,019816	
147	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] емаллю ПФ за 2 рази	м2	50,6	
148	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо емаллю ПФ за 2 рази	м2	24,94	
149	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо емаллю ПФ за 2 рази	м2	33,36	
Розділ №8. Навіс				
ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ				
150	Розбирання оздоблення декоративним шаруватим пластиком по дерев'яному решетуванню стель	м2	53	
МОНТАЖНІ РОБОТИ				
151	Виготовлення ґратчастих конструкцій [металевого каркасу підшиви навісу]	т	0,2662	
152	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т/	т	0,2662	
153	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм/ 60*10мм.	шт	195	
154	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм/ 160*16мм.	шт	14	
155	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,010045	
156	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо емаллю ПФ за 2 рази	м2	16,61	

157	Облицювання торців навісу з профільованого листа	м2	17,4	
158	Підшивання стелі навісу профільованим листом	м2	41	
159	Різання сталюого профільованого настилу	м різа	16	
160	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	12	
161	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	55	
ВОДОЗЛИВНА СИСТЕМА				
162	Навішування водосточних труб настінних з готових елементів	м	6	
Розділ №9. Інші роботи				
163	Навантаження сміття вручну	т	22,042	
164	Перевезення сміття до 30 км	т	22,042	

Примітка:

У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».

Технологія та якість виконаних послуг, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих державних стандартів, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил встановлених для даних видів послуг.